



ООО ПСК «Югстрой»  
Юридический и почтовый адрес: 344004, Ростовская область, г.  
Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, 24  
Телефоны: +7 (863) 298-56-61, +7-928-966-39-31  
E-mail: [yugstroy@mail.ru](mailto:yugstroy@mail.ru)  
ОГРН 1106194003189  
ИНН/КПП 6162057065/616201001  
ОКПО 65418880, ОКВЭД 71.11.1, ОКОПФ 12300, ОКФС 16  
Является членом саморегулируемой организации Ассоциация  
проектировщиков «СтройОбъединение» (СРО-П-145-04032010)  
Регистрационный номер: П-145-006162057065-0855

Стадия: «П»

Заказчик: ИП Антипин С.Ю.

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**на строительство объекта:**

«Склад готовой продукции, расположенный по адресу: Московская обл.,  
г.Чехов, Село Дубна, 51/1»

**Том1**

**Раздел 1**

**«Пояснительная записка»**

**2023-004-Ш-П-ПЗ**

<b>Изм.</b>	<b>№док</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>

г. Ростов-на-Дону

2023 г.



ООО ПСК «Югстрой»  
Юридический и почтовый адрес: 344004, Ростовская область, г.  
Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, 24  
Телефоны: +7 (863) 298-56-61, +7-928-966-39-31  
E-mail: [yugstroy@mail.ru](mailto:yugstroy@mail.ru)  
ОГРН 1106194003189  
ИНН/КПП 6162057065/616201001  
ОКПО 65418880, ОКВЭД 71.11.1, ОКОПФ 12300, ОКФС 16  
Является членом саморегулируемой организации Ассоциация  
проектировщиков «СтройОбъединение» (СРО-П-145-04032010)  
Регистрационный номер: П-145-006162057065-0855

Стадия: «П»

Заказчик: ИП Антипин С.Ю.

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**на строительство объекта:**

«Склад готовой продукции, расположенный по адресу: Московская обл.,  
г.Чехов, Село Дубна, 51/1»

**Том1**

**Раздел 1**

**«Пояснительная записка»**

**2023-004-Ш-П-ПЗ**

**Генеральный директор:**

**Боярский Р.Н.**

**ГИП:**

**Шамитько Д.А.**

г. Ростов-на-Дону

2023 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п.п.	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>I. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>			
1	2023-004-Ш-П-ПЗ	ТОМ 1 Раздел 1 Пояснительная записка	
2	2023-004-Ш-П-СПЗУ	ТОМ 2 Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3	2023-004-Ш-П-АР	ТОМ 3 Раздел 3 Архитектурные решения	
4	2023-004-Ш-П-КР	ТОМ 4 Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	2023-004-Ш-П-ПОС	ТОМ 5 Раздел 6 «Проект организации строительства»	
<b>II. МАТЕРИАЛЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>			
1	ИГДИ-2548-21	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях	ООО «Геометр» г. Москва 2021г.
2	15822-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканиях	ООО «Геодрилинг» г. Ивanteeвка 2022г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

								<b>2023-004-Ш-П-ПЗ</b>			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал		Клименко				<b>Состав проекта</b>			Стадия	Лист	Листов
Н. контроль		Боярский							П	1	1
ГИП		Шамитько							ООО ПСК «Югстрой» г. Ростов-на-Дону		



	или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута	
	и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	
	к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд	
	к(1)) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков	
	л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;	
	м) Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	
	н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий	
	о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	
	п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	
	р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при	

2023-004-Ш-П-ПЗ

Лист

Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2

	необходимости)	
	с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)	
	т) Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий	
<b>2. Приложения</b>		
1	Техническое задание на проектирование	
2	Выписка из ЕГРН на земельный участок	
3	Градостроительный план земельного участка	
4	Технические условия для присоединения к электрическим сетям	

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2023-004-III-П-ПЗ

Лист

3

## Раздел 1

### Пояснительная записка

#### Введение

Настоящая проектная документация разработана ООО ПСК «Югстрой» являющимся членом саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение» (СРО-П-145-04032010). Регистрационный номер в СРО: П-145-006162057065-0855). Проектная документация разработана на строительство бытового здания.

#### **а) Основания для разработки проектной документации, реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации**

Проектная документация по объекту капитального строительства, шифр проекта 2023-004-Ш-П и настоящий раздел 1 "Пояснительная записка" 2023-004-Ш-П-ПЗ проектной документации, разработаны на строительство объекта: «Склад готовой продукции, расположенный по адресу: Московская обл., г.Чехов, с.Дубна, 51/1» на участке с кадастровым номером участка 50:31:0010301:44

Проектная документация разработана на основании договора с Заказчиком (договор № 2023-004-Ш-П от 06.07.2023) и техническими заданиями к договору. Настоящий комплект проектной документации разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование от 06.07.2023 (Приложение №1 к договору № 2023-004-Ш-П от 06.07.2023)

#### **б) Исходные данные для проектирования**

Основными исходными данными для разработки проекта являются:

1. Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-54-0-00-2023-27110-0;
2. Техническое задание на выполнение проектных работ от 06.07.2023;
3. Технические условия на подключения к инженерным сетям и коммуникациям:  
- ТУ на электроснабжение;

						2023-004-Ш-П-ПЗ			
Изм.	Кол.	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата				
						Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	10
Разработал		Клименко				ООО ПСК «Югстрой» г.Ростов-на-Дону			
ГИП		Шамитько							
Нор.контр.		Боярский							

4. Согласованные с Заказчиком предварительные проектные решения;

5. Инженерные изыскания для строительства:

- Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО «Геометр» г. Москва, 2021г.;

- Технически отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий выполненный ООО «Геодрилинг» г.Ивантеевка, 2022г.

Документация разработана в соответствии с действующими обязательными и добровольными стандартами, регламентами, нормами и правилами в т.ч.:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2020г.);

- Федеральный закон РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008г. № 123-ФЗ (с изменениями на 27 декабря 2018г.);

- Федеральный закон РФ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009г. № 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013г.);

- Федеральный закон от 21 июля 1997г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (с изменениями на 8 декабря 2020 г.);

- ГОСТР 21.1101.2020 СПДС "Основные требования к проектной и рабочей документации»

- ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований"

- СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты"

- СП 4.12130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным конструктивным решениям"

- СП 12.13130.2009 "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности"

- СП 16.13330.2017 "Стальные конструкции";

- СП 17.13330.2017 "Кровли";

- СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия";

- СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии";

						2023-004-III-II-PI3	Лист
Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата		2



- СП 29.13330.2011 "Полы";
- СП 43.13330.2012 "Сооружения промышленных предприятий";
- СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий";
- СП 51.13330.2011 "Защита от шума";
- СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение";
- СП 56.13330.2011 "Производственные здания" (с изм.3);
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 и др.
- СП 63.13330.2018 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения";
- СП 131.13330.2018 "Строительная климатология";
- СН 181-70 "Указания по проектированию цветовой отделки интерьера производственных зданий промышленных предприятий";
- Постановление о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 (ред. 27.05.2022г.);
- Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов сводов и правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Утвержден постановлением Правительства Российской Федерации № 985 от 01.08.2020г.

**в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)**

Проектная документация разработана на строительство здания склада готовой продукции. В соответствии со ст.32 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ проектируемый объект классифицируется по функциональной пожарной опасности:

						2023-004-III-II-III	Лист
Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата		3

- Ф5.2 - складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения.

Объект предназначен для временного хранения готовой продукции действующего предприятия.

Состав помещений и их площади выполнены в соответствии с утвержденными Заказчиком планировочными решениями и технологическими требованиями, действующими нормами и правилами.

**г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.**

Складское здание предназначено для хранения готовой продукции действующего предприятия. Технологические процессы, связанные с потреблением газа, иного топлива, воды (а также необходимости отвода сточных вод) отсутствуют.

№ п / п	Наименование	Источник	Техническая характеристика	Расход	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Электроэнергия	Местные сети	U=380В	150 кВт. (максимальная)	в соответствии с тех.условиями

*Примечание: Показатели могут корректироваться в ходе эксплуатации здания и выборе конкретного оборудования.*

**д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения**

Проектируемый объект не является производственным.

**е) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения**

Проектируемый объект не является производственным.

**ж) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения**

Проектируемый объект не является производственным.

**ж(1)) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов**

Данными проектными решениями не предусмотрено использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

**з) Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута**

Настоящим проектом не предусмотрено изъятие каких-либо земельных участков и установление публичных сервитутов.

**и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства**

Участок под строительство объекта капитального строительства расположен по адресу: Московская обл., городской округ Чехов,

- кадастровый номер участка – 50:31:0010301:44;

- площадь земельного участка – 4226 м<sup>2</sup>;

						2023-004-Ш-П-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата		5

- категория земель: П - производственная зона;  
- разрешенное использование: для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а так же размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли согласно информации о градостроительном регламенте градостроительного плана № РФ-50-3-54-0-00-2023-27110-0

**к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд**

Настоящим проектом не предусмотрено изъятие каких-либо земельных участков.

**к(1)) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков**

Настоящим проектом не предусмотрено изъятие каких-либо земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков.

**л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;**

В данном проекте не используются изобретения, результатов проведенных патентных исследований.

**м) Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства**

						2023-004-III-II-III	Лист
Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата		6



**Основные характеристики здания:**

№ п/п	Наименование показателя	Показатель	Примечание
1	Уровень ответственности здания	II	
2	Категория пожарной опасности здания	B	
3	Степень огнестойкости здания	IIIa	
4	Класс конструктивной пожарной опасности	C1	
5	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2	

Общий срок строительства принят - 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

**н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий.**

В проекте отсутствуют разработанные и согласованные специальные технические условия.

**о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения**

Режим работы проектируемого объекта - круглогодичный, односменный с семидневной рабочей неделей.

- Количество рабочих смен - одна смена;

- Продолжительность смены: 8ч;

						2023-004-III-II-PI3	Лист
Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата		8

- Продолжительность рабочей недели: 7дн.
- Количество рабочих дней в году: 360дн.
- Количество персонала: 10 чел.

Объект предназначен для хранения готовой продукции. Как таковые производственные процессы на объекте отсутствуют.

**п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.**

Используемая программа для проектирования - AutoCAD LT 2014, ПК Лира САПР 2015 R4.

**р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)**

Настоящей проектной документацией предусмотрено строительство складского здания (см. графическая часть раздела 2 ПЗУ) в одну очередь.

**с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)**

Настоящим проектом не предусмотрен снос каких-либо зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

**т) Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе**

						2023-004-III-II-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата		9

**устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.**

Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям нормативно-технических, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении, предусмотренных проектом мероприятий.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП ООО ПСК «Югстрой» \_\_\_\_\_ Шамитько Д.А.

						2023-004-Ш-П-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата		10





## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектной документации по объекту: «Производственный цех, расположенный по адресу: Московская обл., г.Чехов, Село Дубна, 51/1»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
<b>1. Общие данные</b>		
1.1	Основание для проектирования	Договор №2023-004-П на выполнение работ от 06.07.2023.
1.2	Местоположение объекта	Московская обл., г.Чехов, Село Дубна, 51/1
1.3	Наименование объекта	Склад готовой продукции, расположенный по адресу: Московская обл., г.Чехов, Село Дубна, 51/1
1.4	Назначение объекта	Складское здание.
1.5	Цели и источник финансирования	Собственные средства.
1.6	Стадийность проектирования	Проектная документация (П).
1.7	Цель работы	Разработка проектной документации для подачи на получение разрешения на строительство объекта.
1.8	Исходно-разрешительная документация	Перечень документов, предоставляемых заказчиком: - градостроительный план земельного участка; - технические условия на подключение к сетям инженерного обеспечения (газ, свет, водоснабжение, водоотведение и пр.) - топосъемка заверенная всеми службами, коммуникации которых лежат в границах участка строительства; - материалы инженерно-геологических изысканий; - материалы инженерно-геодезических изысканий; - эскизные объемно-планировочные решения, утвержденные Заказчиком.
1.9	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Доступ в здание маломобильных групп населения, в частности инвалидов-колясочников группы М4 не предусмотрен. Согласовано _____ Ф.И.О., должность
1.10	Разделы проектной документации, подлежащие разработке	- общая пояснительная записка; - сводный план земельной организации участка (СПЗУ); - архитектурные решения (АР); - конструктивные и объемно-планировочные решения (КР); - проект организации строительства (ПОС); Состав и содержание разделов принять согласно документу: «Постановление правительства РФ от 16.02.08 с изм. от 15.07.21 о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
<b>2. Дополнительные требования</b>		
2.1	Состав и количество экземпляров документации, передаваемых Заказчику	Выдать Заказчику проектную документацию в следующем виде: - два экземпляра на бумажном носителе; - один экземпляр в электронном виде (формат PDF).

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

\_\_\_\_\_ С.Ю. Антипин

\_\_\_\_\_ А.А. Черных



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2023, поступившего на рассмотрение 08.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180474338	
Кадастровый номер:	50:31:0010301:44

Номер кадастрового квартала:	50:31:0010301
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50-31/022/2007-234
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, в районе д.Жальское.
Площадь, м2:	4226
Кадастровая стоимость, руб:	3210492.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	под производство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Антипин Сергей Юрьевич

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180474338			
Кадастровый номер:		50:31:0010301:44	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Антипин Сергей Юрьевич, 24.05.1982, г.Люберцы Москов.обл., Российская Федерация, СНИЛС 079-025-266 72 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 06 №974207, выдан 18.08.2005, 2 ГОМ УВД Люберецкого района Московской области serg@fsprint.ru
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:31:0010301:44-50/155/2021-7 19.10.2021 10:50:46
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества №1, № б/н, выдан 04.10.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180474338			
Кадастровый номер:		50:31:0010301:44	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

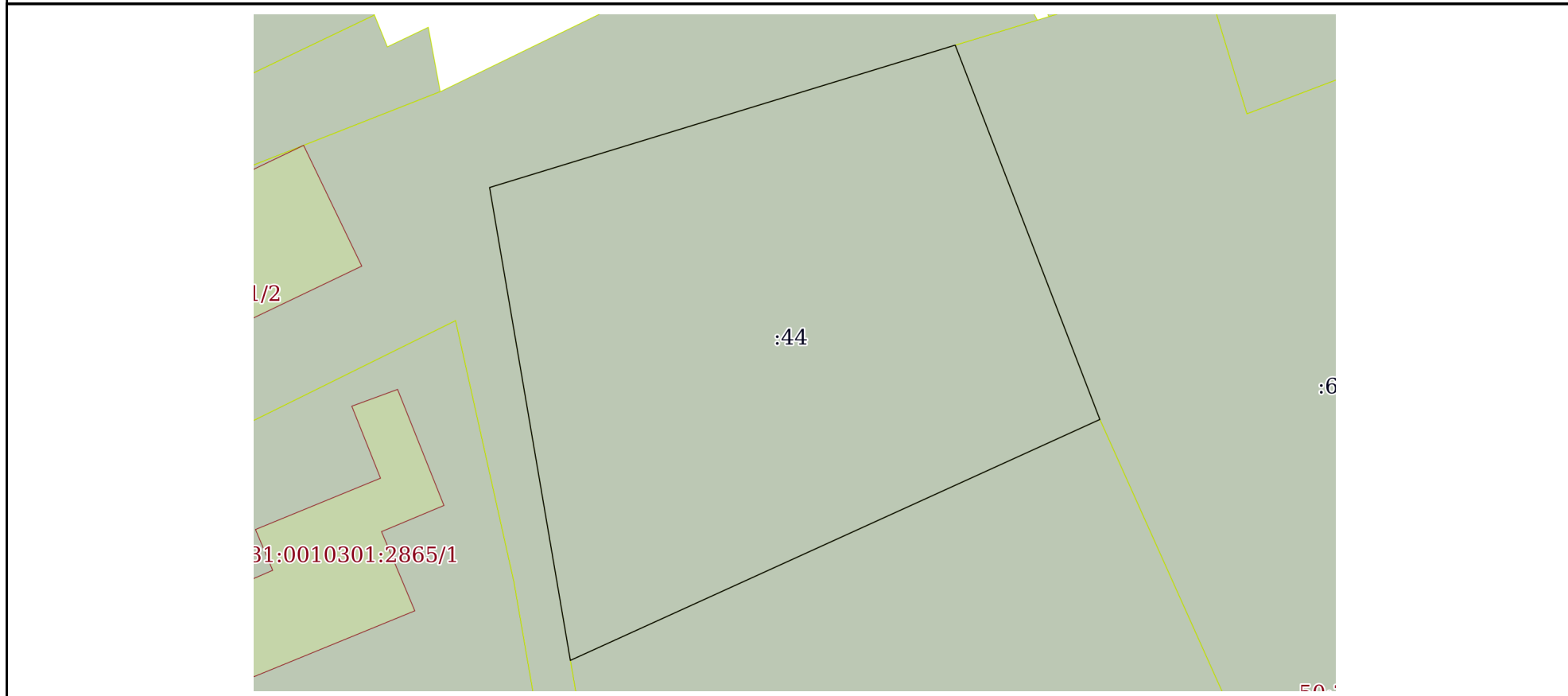
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180474338

Кадастровый номер: 50:31:0010301:44

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф - 5 0 - 3 - 5 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 2 8 1 1 0 - 0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления Антипина Сергея Юрьевича**

**от 06 июля 2023 г. № P001-9391753247-73342355**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Чехов**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	398656.23	2176225.26
2	398623.74	2176153.85
3	398687.51	2176142.96
4	398706.71	2176205.75
5	398668.21	2176220.64

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:31:0010301:44**

Площадь земельного участка

**4 226 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

***Демьянко М.Ю.***  
(расшифровка подписи)

25.07.2023

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

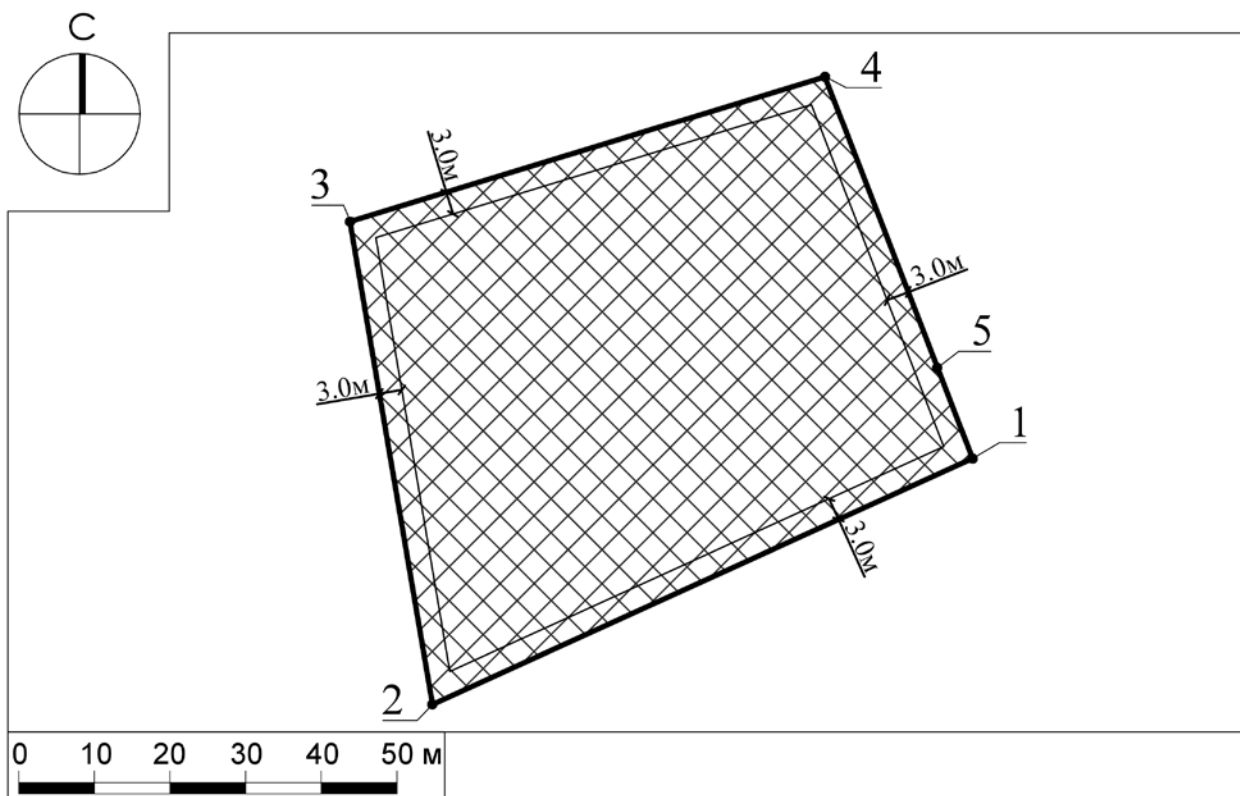
0087BF68044312715104E0F9221A2DD46

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024



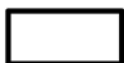
# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения



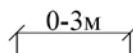
границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



граница земельного участка



номер поворотной точки границ земельного участка



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)<sup>1</sup>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
40CS 7F6E 583E EECF 391C 53F9 0420 46FB  
Владелец: Константинова Галина Николаевна  
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, в районе д.Жальское.			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Каюмова Л.Д.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	 Основан в 1971		

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 4226 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июле 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Жальское.			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Шевченко М.В.					2	4
Глав. спец.	Каюмова Л.Д.				Чертеж градостроительного плана		
				 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971			


10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выполнено в М 1:1000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, в районе д.Жальское.			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Глав. специал.	Каюмова Л.Д.					З	4
				Чертеж градостроительного плана	 <small>Основан в 1971</small>		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, в районе д.Жальское.			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Каюмова Л.Д.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 <small>Основан в 1971 году</small>		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: П - производственная зона. Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.*

*Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

***Установлен градостроительный регламент.***

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

***Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Чехов Московской области от 29.07.2021 г. № 1263/13-01 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Чехов Московской области от 18.10.2022 г. № 2064-ПА).***

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
- общежития 3.2.4;
- приюты для животных 3.10.2;
- служебные гаражи 4.9;
- объекты дорожного сервиса 4.9.1;
- заправка транспортных средств 4.9.1.1;
- обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;
- автомобильные мойки 4.9.1.3;
- ремонт автомобилей 4.9.1.4;
- стоянка транспортных средств 4.9.2;
- производственная деятельность 6.0;
- недропользование 6.1;
- тяжелая промышленность 6.2;
- автомобилестроительная промышленность 6.2.1;
- легкая промышленность 6.3;
- фармацевтическая промышленность 6.3.1;
- фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2;
- электронная промышленность 6.3.3;

- ювелирная промышленность 6.3.4;
- пищевая промышленность 6.4;
- нефтехимическая промышленность 6.5;
- строительная промышленность 6.6;
- энергетика 6.7;
- связь 6.8;
- склад 6.9;
- складские площадки 6.9.1;
- обеспечение космической деятельности 6.10;
- железнодорожный транспорт 7.1;
- железнодорожные пути 7.1.1;
- обслуживание железнодорожных перевозок 7.1.2;
- автомобильный транспорт 7.2;
- обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;
- стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- водные объекты 11.0;
- общее пользование водными объектами 11.1;
- специальное пользование водными объектами 11.2;
- гидротехнические сооружения 11.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- улично-дорожная сеть 12.0.1;
- благоустройство территории 12.0.2;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- бытовое обслуживание 3.3;
- среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;
- обеспечение научной деятельности 3.9;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;
- деловое управление 4.1;
- трубопроводный транспорт 7.5;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- магазины 4.4<sup>1</sup>;
- общественное питание 4.6<sup>1</sup>;
- связь 6.8;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.

<sup>1</sup> - применяется с учетом требований п. 3 ст. 11 настоящих Правил.

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	<i>3.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>3</i>
2.	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	<i>3.1.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>3</i>
3.	<i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</i>	<i>3.1.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>3</i>
4.	<i>Общезжития</i>	<i>3.2.4</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>60%</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
5.	<i>Приюты для животных</i>	<i>3.10.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>3</i>
6.	<i>Служебные гаражи</i>	<i>4.9</i>	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>3</i>
7.	<i>Объекты дорожного сервиса</i>	<i>4.9.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>3</i>

8.	<i>Заправка транспортных средств</i>	<i>4.9.1.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3
9.	<i>Обеспечение дорожного отдыха</i>	<i>4.9.1.2.</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3
10.	<i>Автомобильные мойки</i>	<i>4.9.1.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3
11.	<i>Ремонт автомобилей</i>	<i>4.9.1.4</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3
12.	<i>Стоянка транспортных средств</i>	<i>4.9.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3
13.	<i>Производственная деятельность</i>	<i>6.0</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3
14.	<i>Недропользование</i>	<i>6.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3
15.	<i>Тяжелая промышленность</i>	<i>6.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3
16.	<i>Автомобилестроительная промышленность</i>	<i>6.2.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3
17.	<i>Легкая промышленность</i>	<i>6.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3
18.	<i>Фармацевтическая промышленность</i>	<i>6.3.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3
19.	<i>Фарфоро-фаянсовая промышленность</i>	<i>6.3.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3
20.	<i>Электронная промышленность</i>	<i>6.3.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3
21.	<i>Ювелирная промышленность</i>	<i>6.3.4</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3
22.	<i>Пищевая промышленность</i>	<i>6.4</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3
23.	<i>Нефтехимическая промышленность</i>	<i>6.5</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3
24.	<i>Строительная промышленность</i>	<i>6.6</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3
25.	<i>Энергетика</i>	<i>6.7</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3
26.	<i>Связь</i>	<i>6.8</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3
27.	<i>Склад</i>	<i>6.9</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3
28.	<i>Складские площадки</i>	<i>6.9.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	
29.	<i>Обеспечение космической деятельности</i>	<i>6.10</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3
30.	<i>Железнодорожный транспорт</i>	<i>7.1</i>	<i>Не распространяется</i>	



31.	<i>Железнодорожные пути</i>	<i>7.1.1</i>	<i>Не распространяется</i>	
32.	<i>Обслуживание железнодорожных перевозок</i>	<i>7.1.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
33.	<i>Автомобильный транспорт</i>	<i>7.2</i>	<i>Не распространяется</i>	
34.	<i>Обслуживание перевозок пассажиров</i>	<i>7.2.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
35.	<i>Стоянки транспорта общего пользования</i>	<i>7.2.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
36.	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	<i>8.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	
37.	<i>Историко-культурная деятельность</i>	<i>9.3</i>	<i>Не распространяется</i>	
38.	<i>Водные объекты</i>	<i>11.0</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	
39.	<i>Общее пользование водными объектами</i>	<i>11.1</i>	<i>Не распространяется</i>	
40.	<i>Специальное пользование водными объектами</i>	<i>11.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	
41.	<i>Гидротехнические сооружения</i>	<i>11.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	
42.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>12.0</i>	<i>Не распространяется</i>	
43.	<i>Улично-дорожная сеть</i>	<i>12.0.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	
44.	<i>Благоустройство территории</i>	<i>12.0.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	

**Условно разрешенные виды использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	<i>Бытовое обслуживание</i>	<i>3.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>3</i>
2.	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	<i>3.5.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>3</i>
3.	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	<i>3.9</i>	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>3</i>
4.	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней</i>	<i>3.9.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>3</i>

	<i>областях</i>			
5.	<i>Деловое управление</i>	<i>4.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	
6.	<i>Трубопроводный транспорт</i>	<i>7.5</i>	<i>Не распространяется</i>	

*\*- предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил;*

*\*\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общежития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.*

*Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.*

*Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.*

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>Не имеется</u>	

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
<u>Информация отсутствует</u> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		

регистрационный номер в реестре	<u>Информация отсутствует</u>	от	<u>Информация отсутствует</u> (дата)
---------------------------------	-------------------------------	----	---

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Волосово), Серпухов (Дракино). \* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>2</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.<sup>3\*\*</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Волосово)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Серпухов (Дракино)</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</i>	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Чехов, 50:31:0010301*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Чехов Московской области от 29.07.2021 г. № 1263/13-01 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Чехов Московской области от 18.10.2022 г. № 2064-ПА).

<sup>2</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>3</sup> - Генеральный план городского округа Чехов Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Чехов Московской области от 26.12.2018 г. № 183/17-2018 "Об утверждении генерального плана городского округа Чехов Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Чехов Московской области от 17.11.2022 г. № 33/4-2022); постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

\*\* - Приведено в информационных целях, подлежит уточнению при проектировании.

## *Приложения*





АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЧЕХОВСКОГО РАЙОНА  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ЧЕХОВСКОГО РАЙОНА»

142300 Московская область, г. Чехов, ул. Солнышевская, д. 53  
Телефон/факс: 8(49672) 2-18-95 e-mail: chekhovmup@mail.ru  
ОГРН 1035009950150 ИНН 5048052077 КПП 504801001

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	5356
Дата выдачи	06-07-2023
Наименование РСО	МП «ЖКХ» Чеховского района
ИНН РСО	5048052077
Адрес РСО	142306, МО, г. Чехов, ул. Солнышевская, д. 53.
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Антипин Сергей Юрьевич
ИНН	
Дата заявки	06-07-2023
Номер заявки	372455/1009474
Номер заявлени	P001-9391753247-73342355
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:31:0010301:44
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Чеховский г.о.
Назначение объекта	1 этаж, 400 кв метров, производственное помещение
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

### Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - составление акта о готовности;
  - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
  - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
  - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://ktc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

И.о. Генерального директора

Д.А. Коломин

142110, Московская обл, Подольск г, Кирова  
ул, дом № 31А

### **Сведения о технических условиях 20529 от 11.07.2023**

на газоснабжение объекта капитального строительства (Производственное здание), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:31:0010301:44 по адресу: Московская обл, Чеховский р-н, в районе д. Жальское

#### **1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Ваулово». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 50 куб.м/час.

#### **2. Максимальная нагрузка: 50 куб.м/час.**

#### **3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

а) 135 дней - для заявителей первой категории;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

#### **4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2022 №250-Р.

#### **5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического  
отдела филиала АО «Мособлгаз»  
«Юг»

(подпись)

Коврижко И.А.

**Документ подписан электронной подписью**

	<b>Владелец сертификата: организация, сотрудник</b>	<b>Серийный номер сертификата</b>	<b>Дата и время подписания</b>
Подпись сотрудника	АО "МОСОБЛГАЗ" Коврижко Игорь Анатольевич, Заместитель начальника отдела	04AEB0BE0056AF7CB648D369D0EB55C681	12.07.2023 15:18 GMT+03:00

Сведения о технических условиях № 372455 ТУ от 2023-07-06  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:31:0010301:44  
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Чеховский г.о.

#### **I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-Дворики, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 9,31 МВА.

**II. Максимальная нагрузка:** 9,31 МВА.

#### **III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

#### **при одновременном соблюдении следующих условий:**

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЧЕХОВСКОГО РАЙОНА  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ЧЕХОВСКОГО РАЙОНА»

142300 Московская область, г. Чехов, ул. Солнышевская, д. 53  
Телефон/факс: 8(49672) 2-18-95 e-mail: chekhovmup@mail.ru  
ОГРН 1035009950180 ИНН 5048052077 КПП 504801001

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	7260/ВО
Дата выдачи	06-07-2023
Наименование РСО	МП «ЖКХ» Чеховского района
ИНН РСО	5048052077
Адрес РСО	142306, МО, г. Чехов, ул. Солнышевская, д. 53.
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Антипин Сергей Юрьевич
ИНН	
Дата заявки	06-07-2023
Номер заявки	372455/1009476
Номер заявления	P001-9391753247-73342355
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:31:0010301:44
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Чеховский г.о.
Назначение объекта	1 этаж, 400 кв метров, производственное помещение
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

### Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

И.о. Генерального директора

Д.А. Коломин



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЧЕХОВСКОГО РАЙОНА  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ЧЕХОВСКОГО РАЙОНА»

142300 Московская область, г. Чехов, ул. Солнышевская, д. 53  
Телефон/факс: 8(49672) 2-18-95 e-mail: chekhovmup@mail.ru  
ОГРН 1035009950150 ИНН 5048052077 КПП 504801001

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	7260/BC
Дата выдачи	06-07-2023
Наименование РСО	МП «ЖКХ» Чеховского района
ИНН РСО	5048052077
Адрес РСО	142306, МО, г. Чехов, ул. Солнышевская, д. 53.
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Антипин Сергей Юрьевич
ИНН	
Дата заявки	06-07-2023
Номер заявки	372455/1009475
Номер заявления	P001-9391753247-73342355
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:31:0010301:44
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Чеховский г.о.
Назначение объекта	1 этаж, 400 кв метров, производственное помещение
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

### Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

И.о. Генерального директора

Д.А. Коломин

**6162057065-20230808-1221**

(регистрационный номер выписки)

**08.08.2023**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЮГСТРОЙ"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1106194003189**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6162057065
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЮГСТРОЙ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО ПСК "ЮГСТРОЙ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	344004, Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 24
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение» (СРО-П-145-04032010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-145-006162057065-0855
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	14.01.2011
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 14.01.2011	Нет	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

