



ООО ПСК «Югстрой»
Юридический и почтовый адрес: 344004, Ростовская область, г.
Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, 24
Телефоны: +7 (863) 298-56-61, +7-928-966-39-31
E-mail: yugstroy@mail.ru
ОГРН 1106194003189
ИНН/КПП 6162057065/616201001
ОКПО 65418880, ОКВЭД 71.11.1, ОКОПФ 12300, ОКФС 16
Является членом саморегулируемой организации Ассоциация
проектировщиков «СтройОбъединение» (СРО-П-145-04032010)
Регистрационный номер: П-145-006162057065-0855

Стадия: «П»

Заказчик: ИП Антипин С.Ю.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на строительство объекта:

«Склад готовой продукции, расположенный по адресу: Московская обл.,
г.Чехов, Село Дубна, 51/1»

Том 2

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

2023-004-Ш-П-СПЗУ

Изм.	№док	Подпись	Дата

г. Ростов-на-Дону

2023 г.



ООО ПСК «Югстрой»
Юридический и почтовый адрес: 344004, Ростовская область, г.
Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, 24
Телефоны: +7 (863) 298-56-61, +7-928-966-39-31
E-mail: yugstroy@mail.ru
ОГРН 1106194003189
ИНН/КПП 6162057065/616201001
ОКПО 65418880, ОКВЭД 71.11.1, ОКОПФ 12300, ОКФС 16
Является членом саморегулируемой организации Ассоциация
проектировщиков «СтройОбъединение» (СРО-П-145-04032010)
Регистрационный номер: П-145-006162057065-0855

Стадия: «П»

Заказчик: ИП Антипин С.Ю.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на строительство объекта:

«Склад готовой продукции, расположенный по адресу: Московская обл.,
г.Чехов, Село Дубна, 51/1»

Том 2

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

2023-004-Ш-П-СПЗУ

Генеральный директор:

Боярский Р.Н.

ГИП:

Шамитько Д.А.

г. Ростов-на-Дону

2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п.п.	Обозначение	Наименование	Примечание
I. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ			
1	2023-004-Ш-П-ПЗ	ТОМ 1 Раздел 1 Пояснительная записка	
2	2023-004-Ш-П-СПЗУ	ТОМ 2 Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3	2023-004-Ш-П-АР	ТОМ 3 Раздел 3 Архитектурные решения	
4	2023-004-Ш-П-КР	ТОМ 4 Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	2023-004-Ш-П-ПОС	ТОМ 5 Раздел 6 «Проект организации строительства»	
II. МАТЕРИАЛЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ			
1	ИГДИ-2548-21	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях	ООО «Геометр» г. Москва 2021г.
2	15822-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканиях	ООО «Геодрилинг» г. Ивanteeвка 2022г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2023-004-Ш-П-СПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Клименко				
Н. контроль	Боярский				
ГИП	Шамитько				
Состав проекта					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО ПСК «Югстрой» г. Ростов-на-Дону					

	10.Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	
	11.Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	
	Графическая часть	
2022-004-П-Ш-СПЗУ л.1	Схема планировочной организации земельного участка	
2022-004-П-Ш-СПЗУ л.2	Схема благоустройства земельного участка	
2022-004-П-Ш-СПЗУ л.3	Сводный план инженерных сетей	

						2023-004-П-Ш-СПЗУ	Лист
Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата		2

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

Пояснительная записка

1. Характеристика земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Раздел 2023-004-Ш-П-СПЗУ проектной документации на строительство объекта: «Склад готовой продукции, расположенный по адресу: Московская обл., г.Чехов, с.Дубна, 51/1» разработан на основании договора с Заказчиком и технического задания к нему.

Участок под строительство объекта капитального строительства расположен по адресу: Московская обл., городской округ Чехов,

- кадастровый номер участка – 50:31:0010301:44;
- площадь земельного участка – 4226 м²;
- категория земель: П - производственная зона;
- разрешенное использование: для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а так же размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли согласно информации о градостроительном регламенте градостроительного плана № РФ-50-3-54-0-00-2023-27110-0

						2023-004-Ш-П-СПЗУ-ПЗ			
Изм.	Кол.	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата				
						Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
						Пояснительная записка.	П	1	12
Разработал		Клименко					ООО ПСК «Югстрой» г.Ростов-на-Дону		
ГИП		Шамитько							
Нор.контр.		Боярский							

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Земельный участок проектирования для размещения объекта капитального строительства имеет прямоугольную форму, вытянут с севера на юг, габариты с севера на юг(длина) – ок 64,0м, с запада на восток(ширина) – ок 78,0м.

В административном отношении объект расположен по адресу Московская обл., г.Чехов, с.Дубна, 51/1 (см. рисунок 1).



Рисунок 1 - Ситуационный план.

Рис.1

Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата

2023-004-Ш-П-СПЗУ-ПЗ

Лист

2

В геоморфологическом отношении район расположен в пределах одного гео-морфологического элемента и приурочен к Окско-Протвинской моренно-эрозионной равнине. Территория имеет относительно ровный рельеф, спланирована насыпными грунтами, частично застроена. Техногенная нагрузка на площадку присутствует.

Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2020, характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 5,6°С;
- абсолютный минимум: - минус 43°С;
- абсолютный максимум: плюс 38°С;
- количество осадков за год: 705мм;

Преобладающее направление ветра:

- зимой (декабрь-февраль) - западное;
- летом (июнь-август) – западное;

Среднегодовая скорость ветра 0,0-2,0м/с.

Таблица 2 Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °С

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя t°С	-7,8	-6,9	-1,3	6,5	13,3	17,0	19,1	17,1	11,3	5,2	-0,8	-5,2	5,6

Согласно СП 131.13330.2020, таблица Б 1, рассматриваемый участок относится ко II-му климатическому району и IIВ климатическому подрайону.

Согласно СП 20.13330.2016 по весу снегового покрова исследуемая территория относит-ся к III району, по давлению ветра к I району.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2020 и СП 22.13330.2016 составляет для:

- суглинков и глин - 108см;
- супесей и песков мелких и пылеватых - 131см;
- песков средней крупности, крупных и гравелистых - 141см;
- крупнообломочных грунтов - 160см;

Расчетные температуры наружного воздуха:

- наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) - минус 34°С, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5лет) - минус 29°С;

						2023-004-III-II-СПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата		3

- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% - минус 29°C, обеспеченностью 92% - минус 26°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца - 6,0°C;
- продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0°C – 135 дней; средняя температура периода - минус 5,3°C;
- продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8°C – 204 дней, средняя температура периода - минус 2,2°C;
- продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 10°C – 222 день, средняя температура периода - минус 1,32°C;

Геологически участок строительства расположен на русской платформе. Русская платформа представляет собой древний участок земной коры архейско-протерозойского возраста. Платформа имеет двухъярусное строение: нижний ярус - фундамент, верхний - осадочный чехол. Фундамент сложен магматическими породами, они мета-морфизованы, смяты в складки, разбиты разломами и трещинами.

Чехол платформы сложен осадочными породами. Мощность осадочного чехла в среднем 1-3км. В результате длительного развития центральной части Русской платформы на ее докембрийском основании к настоящему времени сформировались крупные выступы (своды) и впадины, погребенные под чехлом палеозойских, мезозойских и кайнозойских отложений.

Наиболее крупной древней отрицательной структурой является Московская синеклиза, представляющая собой широкую вытянутую и открытую на северо-восток впадину, заполненную палеозойскими и мезозойскими отложениями. Ее северным ограничением являются южные склоны свода Балтийского кристаллического щита.

Московская синеклиза образовалась в докембрии и в процессе своего развития постепенно заполнилась палеозойскими и мезозойскими осадками. Характер осадконакопления показывает, что процесс прогибания Московской синеклизы протекал более или менее ритмично.

						2023-004-III-II-СПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата		4

В Московской синеклизе слои имеют наклон к северо-востоку. В этом направлении про-исходит последовательная смена отложений - выходящие на поверхность по периферии сине-клизы древние породы сменяются более молодыми.

Тектоническое строение обуславливает выход на дневную поверхность пород разного возраста. В большинстве случаев неровности фундамента не проявляют прямой связи с современным рельефом.

Неотектоника. Современное движение земной коры продолжается в довольно активном (учитывая ее платформенное положение) режиме. В неоген-четвертичное время она испытала серию поднятий и опусканий, причем преобладали подъемы, выразившиеся в суммарной за этот период амплитуде в 50 метров. В настоящее время северо-западные районы области испытывают подъем с амплитудой 1-8мм в год, а восточные районы, наоборот, опускаются на 5- 6мм в год.

Осадочный чехол представлен верхнедокембрийским (рифей-вендским) и фанерозойским комплексами.

Наиболее древний герцинский структурный этаж представлен отложениями верхнего докембрия, среднего и верхнего палеозоя, преимущественно, карбона. Над ними залегает киммерийско-альпийский структурный этаж, представленный породами сероцветной терригенной (средняя юра - ранний мел) и кремнисто-мергельно-меловой (поздний мел) формациями, сформировавшимися в пределах Московской синеклизы после длительного континентального перерыва, охватившего средний и поздний триас, раннюю и частично среднюю юру.

Верхнеальпийский этаж сложен разнообразными по генезису и условиям залегания четвертичными отложениями, перекрывающими более древние породы и являющимися основанием абсолютного большинства инженерных сооружений.

В геологическом строении площадки изысканий до глубины бурения (8,0м) принимают участие:

- современные техногенные образования - насыпной грунт (tQIV);

						2023-004-III-II-СПЗУ-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата		

- верхнечетвертичные покровные отложения (prQIII), представленные суглинками тугопластичными;
- среднечетвертичные водно-ледниковые отложения (f,lgQIIms), представленные суглинками мягкопластичными, песками мелкими и суглинками тугопластичными;
- верхнеюрские отложения оксфордского яруса (J3o), представленные глинами полутвердыми;

По результатам лабораторных исследований физических свойств грунтов, с учетом возраста, генезиса грунтов и фондовых данных, в геологическом разрезе площадки выделены следующие слои и инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

Слой №1 Насыпной грунт: суглинок коричневый, тугопластичный, с включением от 10% до 20% мусора строительного (битый кирпич, осколки бетона), tQIV. Грунт отсыпан сухим способом, несслежавшийся.

ИГЭ-2 Суглинок коричневый до светло-коричневого, тугопластичный, тяжелый, с включением до 5% дресвы, prQIII. Грунт среднедеформируемый.

ИГЭ-3 Суглинок коричневый, мягкопластичный, тяжелый, с прослойками песка мелкого, с включением до 10% дресвы, f,lgQIIms. Грунт среднедеформируемый.

ИГЭ-4 Песок мелкий, коричневый, средней плотности, неоднородный, водонасыщенный, с включением до 10% дресвы, f,lgQIIms.

Грунт среднедеформируемый.

ИГЭ-5 Суглинок коричневый, тугопластичный, тяжелый, с включением до 15% дресвы и щебня, f,lgQIIms. Грунт среднедеформируемый.

ИГЭ-6 Глина черная, полутвердая, тяжелая, J3o. Грунт среднедеформируемый.

Специфические грунты на исследуемой площадке представлены насыпными грунтами (слой №1). Насыпные грунты были вскрыты всеми скважинами с поверхности земли до глубины 0,5-1,2м, представлены суглинками тугопластичными, с включением от 10% до 20% мусора строительного, tQIV.

						2023-004-III-II-СПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата		6

По типу происхождения относятся к измененным и перемещенным, образованы в результате застройки и планировки территории, согласно СП 22.13330.2016 п.6.6.3 относятся ко II типу, отсыпаны сухим способом, неслежавшиеся.

Подземные воды на участке работ представлены одним водоносным горизонтом, вскрыты всеми скважинами с глубины 2,00м (абсолютные отметки 177,74-178,18м). Водовмещающие грунты – суглинки туго- и мягкопластичные, а также пески мелкие (ИГЭ№№2-5). Водоносный горизонт безнапорный, водоупором служат верхнеюрские полутвердые глины ИГЭ №6. В периоды продолжительных ливневых дождей и интенсивного снеготаяния возможен подъем уровня подземных вод на 0,5-1,0м от зафиксированного на момент изысканий, также возможно образование верховодки в насыпных и глинистых грунтах.

Подземные воды на участке работ представлены одним водоносным горизонтом, вскрыты всеми скважинами с глубины 2,00м (абсолютные отметки 177,74-178,18м). Водовмещающие грунты – суглинки туго- и мягкопластичные, а также пески мелкие (ИГЭ№№2-5). Водоносный горизонт безнапорный, водоупором служат верхнеюрские полутвердые глины ИГЭ №6.

В периоды продолжительных ливневых дождей и интенсивного снеготаяния возможен подъем уровня подземных вод на 0,5-1,0м от зафиксированного на момент изысканий, также возможно образование верховодки в насыпных и глинистых грунтах.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон (ССЗ) объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно-защитная зона (далее – ССЗ) является специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (ССЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до

						2023-004-III-II-СПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата		7

значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Определение границ ССЗ проведено в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и «Рекомендаций по разработке проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, групп предприятий».

Запроектированный объект – складское здание не является источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, организации к нему санитарно-защитной зоны не требуется.

Запроектированная на территории площадка ТБО согласно СанПиН 42.128.4690.88 "Санитарные правила содержания населенных мест" удалена от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом, либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Решения планировочной организации земельного участка обусловлены данными согласно градостроительного плана земельного участка, архитектурно - планировочными решениями по планировке и застройке с максимально возможным рациональным использованием территории, а так же соблюдением требований действующих противопожарных норм, с учетом обеспечения необходимых санитарно-гигиенических требований, инсоляции и аэрации территории, удобных подходов к зданию со стороны прилегающих транспортных коммуникаций.

						2023-004-III-II-СПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата		8

Территория оснащена всеми необходимыми хозяйственными и пожарными проездами.

Сбор мусора предполагается в мусорные контейнеры с последующим вывозом в места, согласованные с Роспотребнадзором и органами местной власти.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели по разделу 2 "Схема планировочной организации земельного участка" приведены в таблице 1:

Таблица 1

Техничко-экономические показатели

№	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
1	Площадь участка проектирования	4226,0	
2	Площадь допустимой застройки	3473,0	
3	Максимальный % застройки применительно разрешенному виду (складское здание)	-	
4	Площадь застройки проектируемым зданием	406,0	
5	Площадь проектируемого асфальто-бетонного покрытия	135,1	

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Подземные воды на участке работ представлены одним водоносным горизонтом, вскрыты всеми скважинами с глубины 2,00м (абсолютные отметки 177,74-178,18м). Водовмещающие грунты – суглинки туго- и мягкопластичные, а также пески мелкие (ИГЭ№№2-5). Водоносный горизонт безнапорный, водоупором служат верхнеюрские полутвердые глины ИГЭ №6.

В периоды продолжительных ливневых дождей и интенсивного снеготаяния возможен подъем уровня подземных вод на 0,5-1,0м от зафиксированного на момент изысканий, также возможно образование верховодки в насыпных и глинистых грунтах.

При проектировании следует учесть, что при дальнейшей застройке территории и увеличении дополнительной инфильтрации (в результате утечек из водонесущих коммуникаций, нарушении условий поверхностного стока) на участке возможен подъем уровня грунтовых вод, а в дальнейшем, и подтопление фундаментов.

Сейсмичность района размещения проектируемого объекта - 5 баллов (СП 14.13330.2018 и комплект карт ОСР-2016). Площадка строительства характеризуется как сейсмически неопасная, опасные геологические процессы отсутствуют.

Проектные решения по инженерной подготовке территории проектируемого объекта приняты с учётом существующей ситуации и инженерно-геологических условий площадки строительства, решения направлены на обеспечение поверхностного водоотвода от зданий и с внутренней дорожной сети в границах участка проектирования.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка площадки, предназначенной для строительства проектируемого здания, решена в увязке со сложившимся рельефом, с учетом обеспечения поверхностного водоотвода, конструктивных особенностей проектируемого здания, а также с учетом уклона существующего рельефа - в южную часть земельного участка.

						2023-004-III-П-СПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата		10

Проектными решениями предусматривается устройство проектной поверхности с обеспечением необходимых уклонов дорожной сети в границах участка проектирования для обеспечения отвода поверхностных осадков самотёком в южную часть земельного участка - в зелёную зону, далее осадки дренируют в почву через дренажную систему.

7. Описание решений по благоустройству территории

Настоящим проектом предусмотрено:

- устройство ходовых дорожек из асфальтобетона;
- устройство отмостки вокруг здания;
- устройство площадки для установки контейнеров тбо;

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Проектируемый объект не являются производственным. Территория земельного участка в соответствии с проектными решениями условно делится на три зоны:

- полезная зона/зона размещения зданий;
- внутритерриториальная дорожная сеть, включающая в себя въезды и выезды с/на территорию участка проектирования, места стоянки автотранспорта находящегося на разгрузке/погрузке или ожидающего её, автопарковочных мест для транспорта персонала, данная зона проектом предусматривается полностью с ж.б. покрытием;
- зона озеленения территории, с размещением дренажной системы поверхностного водоотвода со всей территории земельного участка.

						2023-004-III-II-СПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата		11

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Проектируемый объект не является производственным.

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

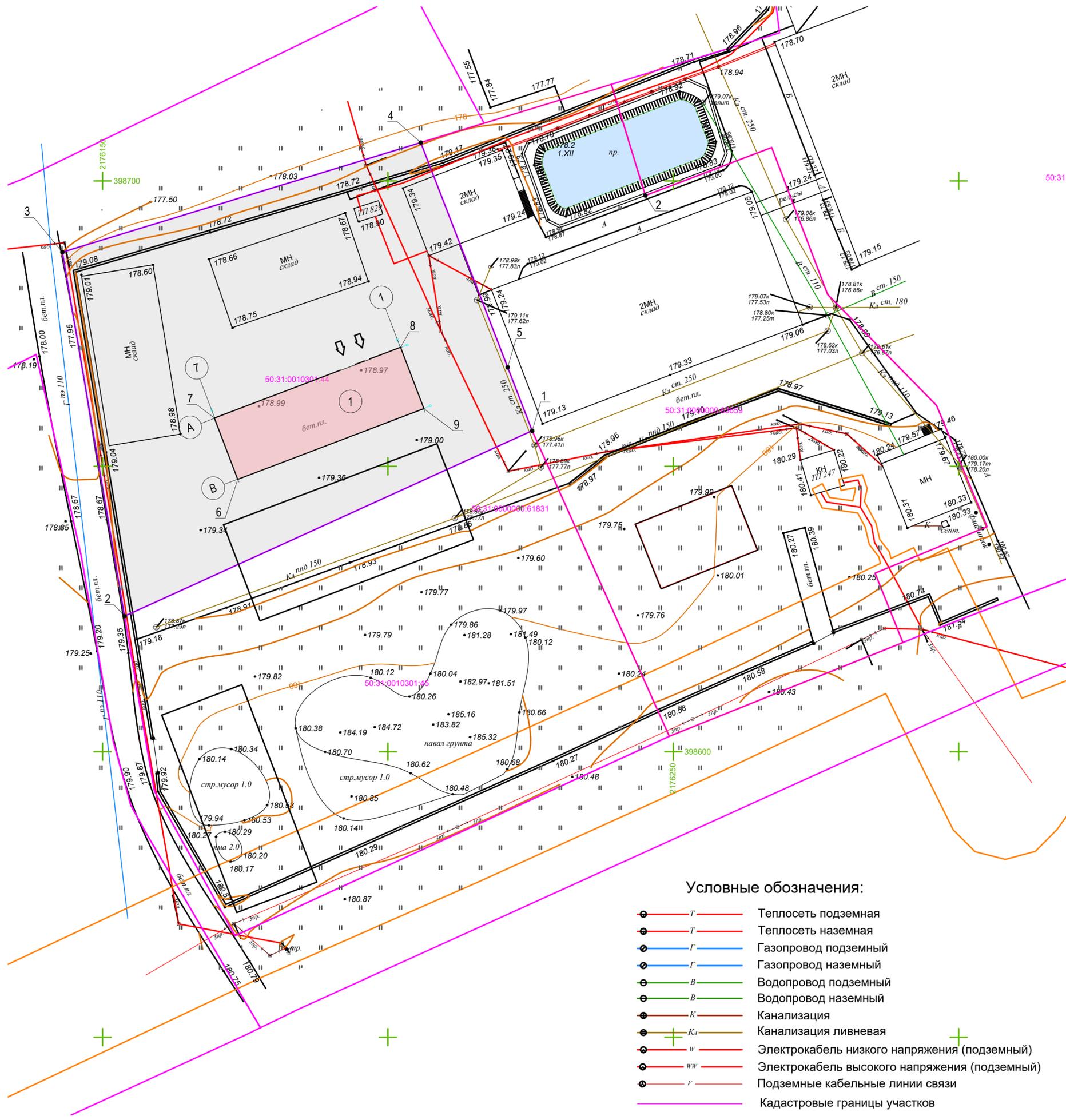
Проектируемый объект не является производственным.

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

Существующая схема транспортных коммуникаций предусматривает транспортное и противопожарное обслуживание зданий, находящихся на площадке проектирования в соответствии с действующими нормами и правилами. Подъезд пожарной техники обеспечен по всему периметру зданий складов, в том числе и с двух продольных сторон.

						2023-004-Ш-П-СПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата		12

Схема планировочной организации земельного участка



Ситуационный план



Участок размещения объекта

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Склад готовой продукции	1	1		406,0	406,0		

Технико-экономические показатели:

№	Наименование	Площадь, м ²
1	Площадь участка проектирования	4226,0
2	Площадь застройки проектируемым зданием	406,0

Каталог координат границ отведенного земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	398656.23	2176225.26
2	398623.74	2176153.85
3	398687.51	2176142.96
4	398706.71	2176205.75
5	398668.21	2176220.64

Каталог координат границ проектируемого объекта

Номера точек	Координаты	
	X	Y
6	398647,514	2176173,398
7	398658,453	2176169,457
8	398670,920	2176202,242
9	398659,978	2176206,355

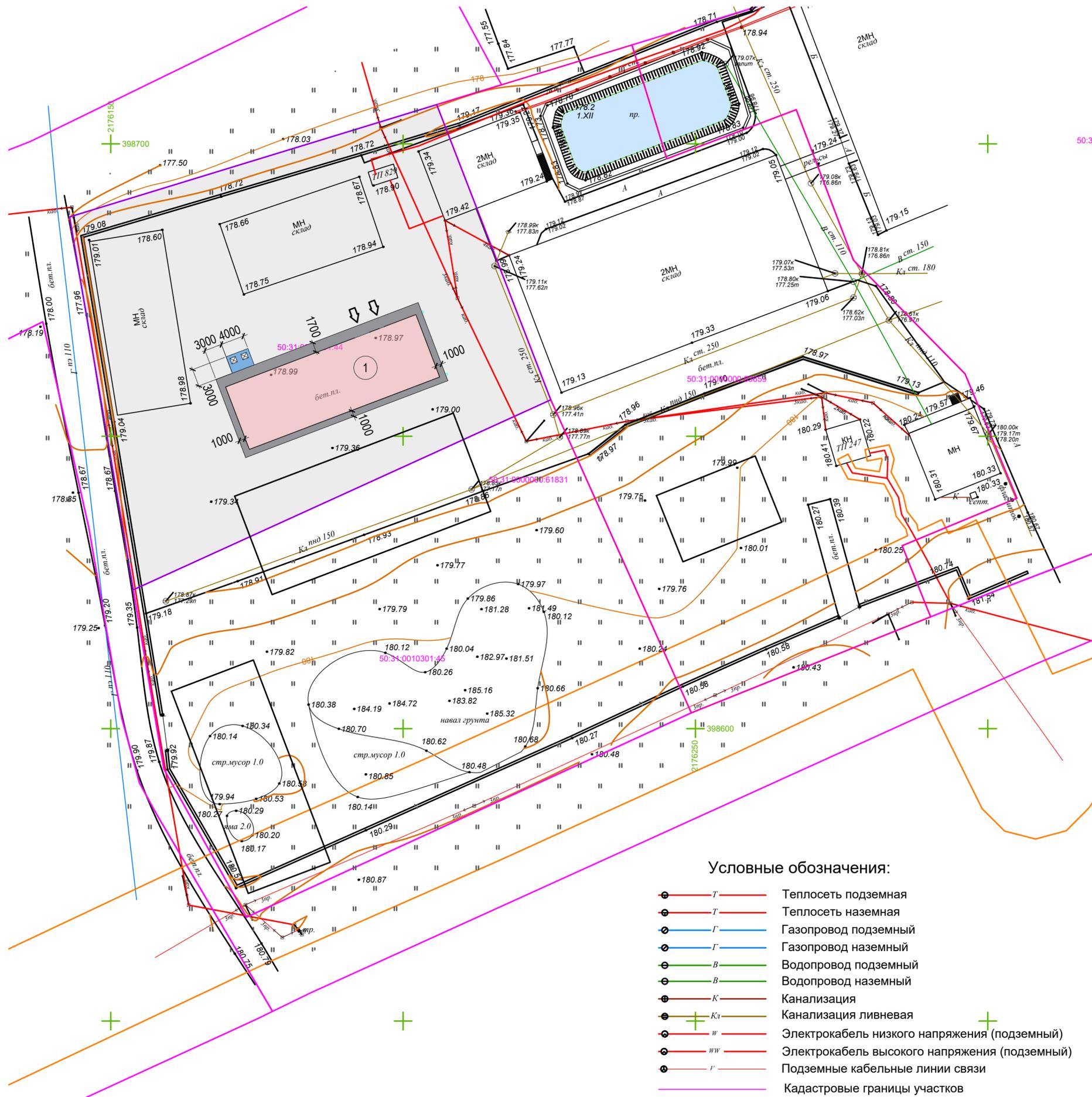
Условные обозначения:

- Т — Теплосеть подземная
- Т — Теплосеть наземная
- Г — Газопровод подземный
- Г — Газопровод наземный
- В — Водопровод подземный
- В — Водопровод наземный
- К — Канализация
- Кл — Канализация ливневая
- W — Электрокабель низкого напряжения (подземный)
- W — Электрокабель высокого напряжения (подземный)
- W — Подземные кабельные линии связи
- Кадастровые границы участков

Согласовано
Изм. № инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

2023-004-Ш-П-СПЗУ					
Склад готовой продукции, расположенный по адресу: Московская обл., г.Чехов, Село Дубна, 51/1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Клименко			07.08.23
Проверил		Шамитько			
Н.контроль		Абаленцев			
ГИП		Шамитько			
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	1
Схема планировочной организации земельного участка				Листов	3

Схема благоустройства земельного участка



Условные обозначения:

- Т — Теплосеть подземная
- Т — Теплосеть наземная
- Г — Газопровод подземный
- Г — Газопровод наземный
- В — Водопровод подземный
- В — Водопровод наземный
- К — Канализация
- Кл — Канализация ливневая
- ИВ — Электрокабель низкого напряжения (подземный)
- ИВВ — Электрокабель высокого напряжения (подземный)
- П — Подземные кабельные линии связи
- Кадастровые границы участков

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Склад готовой продукции	1	1		406,0	406,0		

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

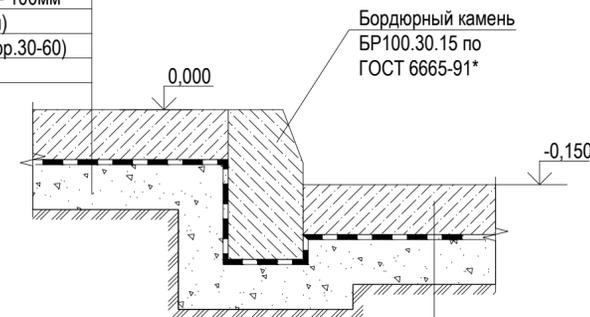
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание (условное обозначение на чертеже)
А		Контейнер для мусора К-07	2	
Б		Контейнерная площадка КП-02	1	

Ведомость тротуаров, дорожек, площадок

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
В границах земельного участка				
	Проектируемое покрытие отмостки	1	123,1	
	Проектируемое покрытие площадки контейнеров для мусора	1	12,0	

Тип1

Плита ж.б. монолитная
(бетон В15, F150, W2) - 100мм
Гидроизоляция (1слой)
Подготовка (щебень фр.30-60)
Грунт основания



Плита ж.б. монолитная
(бетон В15, F150, W2) - 100мм
Гидроизоляция (1слой)
Подготовка (щебень фр.30-60)
Грунт основания

2023-004-Ш-П-СПЗУ

Склад готовой продукции, расположенный по адресу: Московская обл., г.Чехов, Село Дубна, 51/1

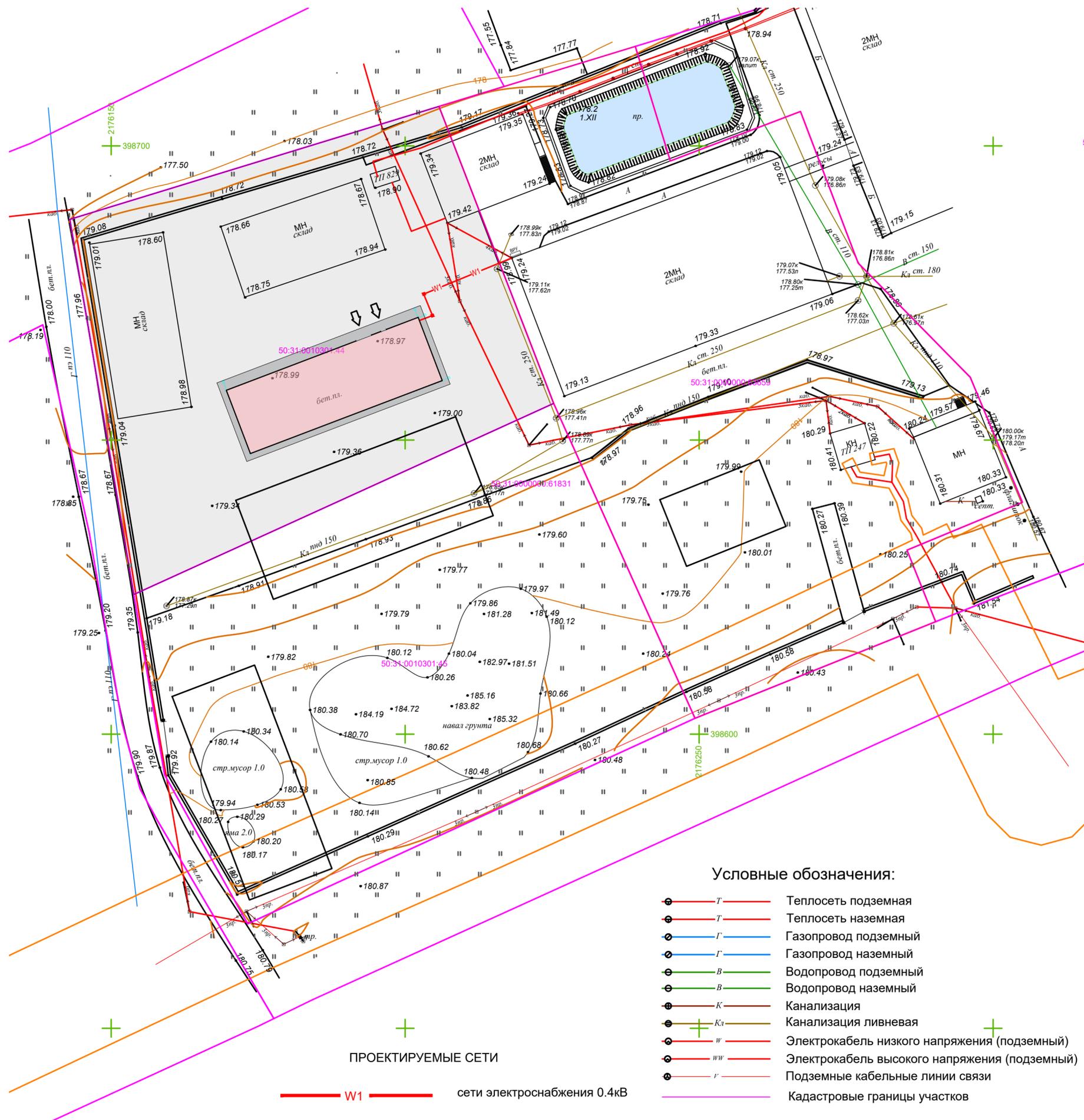
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Клименко	07.08.23			
Проверил				Шамитыко				
Н.контроль				Абаленцев				
ГИП Шамитыко						Схема благоустройства земельного участка		



Сводный план инженерных сетей

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Склад готовой продукции	1	1		406,0	406,0				



Условные обозначения:

- Т — Теплосеть подземная
- Т — Теплосеть наземная
- Г — Газопровод подземный
- Г — Газопровод наземный
- В — Водопровод подземный
- В — Водопровод наземный
- К — Канализация
- К_л — Канализация ливневая
- W — Электрокабель низкого напряжения (подземный)
- W — Электрокабель высокого напряжения (подземный)
- P — Подземные кабельные линии связи
- Кадастровые границы участков

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ

W1 — сети электроснабжения 0.4кВ

					2023-004-Ш-П-СПЗУ				
					Склад готовой продукции, расположенный по адресу: Московская обл., г.Чехов, Село Дубна, 51/1				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Клименко			07.08.23		П	3	3
Проверил		Шамитыко				Сводный план инженерных сетей			
Н.контроль		Абаленцев							
ГИП		Шамитыко							