

## **Рекомендуемые пункты для включения в договор на проектирование.**

- Загрузка проектной документации в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Московской области проектной организацией.
- Получение постоянного номера в Информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области является подтверждением выполнения работ по договору.
- Приложением к договору должно быть задание на проектирование. Выполненное по рекомендуемой форме <http://guag.mosreg.ru/dokumenty/ugolok-zastroyshchik/>.
- Выполнение проектных работ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- При отказе в регистрации проектной документации в Информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области проектная организация обеспечивает устранение причин отказа.

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Заказчик работ (Застройщик)

\_\_\_\_\_

(место для подписи)

\_\_\_\_\_

(указать Ф.И.О)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

## **ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

на разработку проектной документации (и проведение инженерных изысканий\*)  
(\*в случае проведения инженерных изысканий Исполнителем)

вид работ \_\_\_\_\_  
(новое строительство/реконструкция)

объект \_\_\_\_\_  
(наименование или функциональное назначение)

п/п	Состав	Содержание
1	2	3
<b>1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ</b>		
<b>1.1.</b>	<b>Объект</b>	<b>Указать:</b> название объекта капитального строительства с краткой характеристикой (например: вместимость, мощность)
<b>1.2.</b>	<b>Адрес объекта</b>	<b>Указать:</b> почтовый или строительный адрес, или адрес, указанный в правоустанавливающих документах на земельный участок (объект капитального строительства (при реконструкции))
<b>1.3.</b>	<b>Заказчик работ</b>	<p><b>наименование</b> (заполняется, если Заказчик - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) указывается организационно-правовая форма и фирменное наименование)</p> <p>_____</p> <p>заполняются поля «ИНН», «ОГРН» заполняются, если заказчик - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель:  <b>ИНН</b> (указывается идентификационный номер налогоплательщика)          _____</p> <p><b>ОГРН</b> (указывается основной государственный регистрационный номер)          _____</p> <p><b>полное наименование руководителя юридического лица</b> (заполняется, если Заказчик - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)  <b>фамилия</b> _____  <b>имя</b> _____  <b>отчество</b> _____</p> <p>фамилия, имя, отчество (поле «отчество» не является обязательным)          (заполняется, если Заказчик - физическое лицо)  <b>фамилия</b> _____  <b>имя</b> _____  <b>отчество</b> _____</p> <p><b>тип документа, удостоверяющего личность Заказчика</b>          (заполняется, если заказчик - физическое лицо) _____</p> <p><b>серия документа, удостоверяющего личность Заказчика</b>          (заполняется, если заказчик - физическое лицо) _____</p> <p><b>номер документа, удостоверяющего личность Заказчика</b>          (заполняется, если Заказчик - физическое лицо) _____</p> <p>Контактная информация:  <b>номер телефона</b> _____  <b>адрес электронной почты</b> _____</p>
<b>1.4.</b>	<b>Исполнитель работ</b>	<p><b>Указать:</b>  <b>наименование</b> (указывается организационно-правовая форма и фирменное наименование юридического лица)          _____</p> <p>заполняются поля «ИНН», «ОГРН» заполняются, если заказчик - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель:  <b>ИНН</b> (указывается идентификационный номер налогоплательщика)          _____</p> <p><b>ОГРН</b> (указывается основной государственный регистрационный номер)          _____</p> <p><b>полное наименование руководителя юридического лица</b> (заполняется, если Заказчик - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)  <b>фамилия</b> _____  <b>имя</b> _____  <b>отчество</b> _____</p>

		Контактная информация: <b>номер телефона</b> _____ <b>адрес электронной почты</b> _____  Реквизиты сертификатов и лицензий, дающих право выполнению работ (указать вид (виды) работ), членство в СРО (название, город, реквизиты) _____ _____ _____
1.5.	Основания для проектирования	<b><u>Указать:</u></b>  <b>сведения о правах на земельный участок</b> (в собственности/в аренде/пользовании Заказчика) _____  <b>кадастровый номер земельного участка</b> _____  <b>дата регистрации права на земельный участок</b> _____ <b>номер договора аренды/пользования</b> (заполняется в случае, если земельный участок находится в аренде/пользовании Заказчика) _____  <b>дата окончания договора аренды/пользования</b> (заполняется в случае, если земельный участок находится в аренде/пользовании Заказчика) _____  заполняется только в случае реконструкции: <b>сведения о правах на здание, строение, сооружение</b> (в собственности/в аренде/пользовании Заказчика) _____  <b>кадастровый номер здания, строения, сооружения</b> _____  <b>дата регистрации права на здание, строение, сооружение</b> _____ <b>номер договора аренды/пользования</b> (заполняется в случае, если земельный участок находится в аренде/пользовании Заказчика) _____  <b>дата окончания договора аренды/пользования</b> (заполняется в случае, если здание, строение, сооружение находится в аренде/пользовании Заказчика) _____  <b>номер ГПЗУ</b> _____ <b>кем выдан ГПЗУ</b> _____ <b>когда выдан ГПЗУ</b> _____  заполняется только в случае если ППТ утвержден: <b>номер распорядительного документа, утвердившего ППТ</b> _____ <b>наименование ППТ</b> _____ _____ _____  <b>кем утвержден ППТ</b> _____ <b>когда утвержден ППТ</b> _____
1.6.	Вид строительства	<b><u>Указать:</u></b> _____ (новое строительство или реконструкция)

1.7.	<b>Характеристика проектируемой территории</b>	<p><b><u>Указать:</u></b>  сведения о проектируемой территории:</p> <p>площадь земельного участка _____ га</p> <p>категория земель _____</p> <p>вид разрешенного использования _____</p> <p>сведения о современном состоянии, использовании и характеристиках рельефа территории, на которую планируются проектные работы _____</p> <hr/> <p>заполняется только в случае если на территории, на которую планируются проектные работы, расположены здания, строения, сооружения:  сведения о сохранении/сносе существующих зданий, строений сооружений _____</p> <hr/> <p>проектируемая территория ограничена (указывается описание, что расположено вдоль границ территории, на которую планируются проектные работы: объекты капитального строительства, объекты благоустройства):  с севера _____  с юга _____  с востока _____  с запада _____</p>
1.8.	<b>Планировочные ограничения, существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)</b>	<p><b><u>Указать:</u></b>  сведения по существующим ЗОУИТ (на проектируемой и (или) прилегающих территориях, заполняющий выбирает соответствующие ЗОУИТ):</p> <p>санитарно-защитная зона (указать размер СЗЗ, класс опасности объекта СЗЗ) _____</p> <p>особо охраняемая природная территория или охранный район особо охраняемой природной территории (указать: наименование ООПТ, расположение - на проектируемой и (или) прилегающей территории) _____</p> <hr/> <p>придорожная полоса автомобильной дороги (указать: наименование дороги, расположение - на проектируемой и (или) прилегающей территории) _____</p> <hr/> <p>зона развития объекта транспортной инфраструктуры (указать: наименование дороги, расположение - на проектируемой и (или) прилегающей территории, характеристики) _____</p> <hr/> <p>земли лесного фонда или лесные участки (указать: расположение - на проектируемой и (или) прилегающей территории) _____</p> <hr/> <p>зона охраны объекта культурного наследия или иная территория с особыми условиями в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (указать: сведения о зоне, расположение - на проектируемой и (или) прилегающей территории) _____</p> <hr/> <p>зона развития транспортно-пересадочного узла (указать: расположение - на проектируемой и (или) прилегающей территории) _____</p>

		<p>_____</p> <p><b>охранная (техническая) зона объекта инженерной инфраструктуры</b> (указать: сведения по объекту инженерной инфраструктуры, расположение - на проектируемой и (или) прилегающей территории)_____</p> <p>_____</p> <p><b>зона с особыми условиями водного объекта</b> (указать: сведения по водному объекту, береговой, прибрежной полосах, водоохраной зоне, расположение - на проектируемой и (или) прилегающей территории)_____</p> <p>_____</p> <p><b>зона затопления, подтопления или наличествует риск чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b> (указать: расположение - на проектируемой и (или) прилегающей территории)_____</p> <p>_____</p> <p><b>иные зоны</b> указать: наименование зоны с особыми условиями использования территории, расположение - на проектируемой и (или) прилегающей территории</p>
<b>1.9.</b>	<b>ЗОУИТ (создаваемые)</b>	<p><b><u>Указать:</u></b> сведения по создаваемым ЗОУИТ (планируются ли объекты с санитарным классом опасности (включая парковки) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, линейные объекты инженерной инфраструктуры. <b>Мероприятия по сохранению показателей качества среды обитания для нормируемых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 объектов и территорий будут предусмотрены, обоснованы (согласованы) при выполнении проектной документации.</b></p>
<b>1.10.</b>	<b>Транспортные условия</b>	<p><b><u>Указать:</u></b> <b>транспортная доступность (существующая):</b>_____</p> <p>_____</p> <p><b>описание участков транспортной сети, по которым планируется организация транспортной доступности</b>_____</p> <p>_____</p> <p><b>пешеходная доступность (существующая) от остановочных пунктов общественного транспорта, пешеходных коммуникаций до проектируемой территории:</b>_____</p> <p>_____</p> <p><b>описание участков пешеходной сети, по которым планируется организация доступности, с учетом МГН</b>_____</p> <p>_____</p>
<b>1.11.</b>	<b>Инженерные изыскания</b>	<p><b><u>Указать:</u></b> Необходимо выполнить в соответствии со <a href="#">СНиП 11-02-96</a> в объемах необходимых и достаточных для получения положительного заключения экспертизы на проектную документацию и (или) получения разрешения на строительство, в т.ч.:</p> <p><b>инженерно-геодезические изыскания</b></p> <p><b>инженерно-геологические изыскания</b></p> <p><b>инженерно-экологические изыскания</b></p> <p>заполняется только в случае реконструкции: <b>техническое обследование здания, строения, сооружения (при реконструкции)</b></p> <p>при наличии у Заказчика подготовленных технических отчетов по результатам инженерных изысканий для строительства указать по каждому отчету:</p> <p><b>дату проведения изысканий, реквизиты организации, выполнившей инженерные изыскания, информацию о допуске к соответствующему виду</b></p>

		<p><b>работ</b> _____</p> <p>Инженерные изыскания и обследования проектная организация осуществляет (обеспечивает осуществление) самостоятельно либо не осуществляет.</p>
1.12.	Исходно-разрешительная документация	<p>Для разработки проектной документации, проведения инженерных изысканий, получения технических условий, согласований, предусмотренных настоящим заданием. Заказчик представляет Исполнителю пакет (комплект) необходимой исходно-разрешительной документации</p> <p><b><u>Указать:</u></b> полный перечень передаваемой ИРД</p>
1.12	Технико-экономические показатели объекта	<p><b><u>Указать:</u></b></p> <p><b>Для объектов жилого назначения:</b>  площадь застройки _____ кв.м  общая площадь объекта _____ кв.м  в т.ч.:  площадь наземная _____ кв.м  площадь подземная _____ кв.м  площадь нежилых помещений (всего) _____ кв.м  в т.ч.  по каждой функции _____ кв.м  количество квартир _____ шт.  общая площадь квартир _____ кв.м  количество посетителей (всего) _____ чел.  в т.ч. по каждой планируемой функции _____ чел.  количество работников (всего) _____ чел.  максимальная высота здания (по верху выступающих конструкций от уровня пожарного проезда) _____ м.  этажность _____ эт.  количество этажей _____ эт.  высота здания, этажность, количество этажей</p> <p>Для технико-экономических показателей реконструируемого объекта указать 2 показателя (было-стало).</p> <p><b>Для объектов не жилого назначения:</b>  площадь застройки _____ кв.м  общая площадь объекта _____ кв.м  в т.ч.:  площадь наземная _____ кв.м  площадь подземная _____ кв.м  площадь помещений для посетителей (всего при наличии) _____ кв.м  в т.ч.  по каждой функции _____ кв.м  количество посетителей (всего при наличии) _____ чел.  в т.ч. по каждой планируемой функции _____ чел.  количество работников (всего) _____ чел.  максимальная высота здания (по верху выступающих конструкций от уровня пожарного проезда) _____ м.  этажность _____ эт.  количество этажей _____ эт.</p> <p>Для технико-экономических показателей реконструируемого объекта указать 2 показателя (было-стало).</p>
1.13	Технико-экономические показатели благоустройства	<p><b><u>Указать:</u></b></p> <p><b>Для объектов жилого назначения:</b>  количество парковочных мест (всего) _____ шт.  для постоянного хранения _____ шт.  для временного хранения _____ шт.  в т.ч.:  в границах земельного участка (всего) _____ %  в т.ч.:  для постоянного хранения _____ шт.  для временного хранения _____ шт.</p>

		<p>для жителей _____ шт.</p> <p>для посетителей, работников _____ шт.</p> <p>для МГН _____ шт.</p> <p>количество площадок _____ шт.</p> <p>в т.ч.:</p> <p>детских площадок _____ шт.</p> <p>общая площадь детских площадок _____ кв.м</p> <p>спортивных площадок (наименование) _____ шт.</p> <p>зон тихого отдыха _____ шт.</p> <p>хозяйственной площадки _____ шт.</p> <p>площадки загрузки/выгрузки товаров _____ шт.</p> <p>При планировании элементов благоустройства предусмотреть:</p> <p>создание участков проездов, пешеходных и велосипедных дорожек от существующих проездов и пешеходных дорожек до проектируемой территории;</p> <p>озеленение (травяные покрытия, деревья, кустарники, цветочницы, клумбы);</p> <p>архитектурное и функциональное освещение;</p> <p>вывески;</p> <p>ограждения;</p> <p>МАФ, городской мебели, оборудования для каждой площадки;</p> <p>«доступная среда»</p> <p><b>Для объектов не жилого назначения:</b></p> <p>количество парковочных мест (всего) _____ шт.</p> <p>для постоянного хранения _____ шт.</p> <p>для временного хранения _____ шт.</p> <p>для грузового транспорта _____ шт.</p> <p>для легкового транспорта _____ шт.</p> <p>в т.ч.:</p> <p>в границах земельного участка (всего) _____ %</p> <p>зоны отдыха работников _____ кв.м</p> <p>общественного пространства _____ кв.м</p> <p>площадки загрузки/выгрузки товаров/зоны отстоя _____ шт.</p> <p>При планировании элементов благоустройства предусмотреть:</p> <p>создание участков проездов, пешеходных и велосипедных дорожек от существующих проездов и пешеходных дорожек до проектируемой территории;</p> <p>озеленение (травяные покрытия, деревья, кустарники, цветочницы, клумбы);</p> <p>архитектурное и функциональное освещение;</p> <p>вывески;</p> <p>ограждения;</p> <p>«доступная среда»</p> <p>МАФ, городской мебели, оборудование для общественного пространства/зоны отдыха.</p>
--	--	--

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ

2.1.	<p><b>Требования к соблюдению нормативных и правовых актов Российской Федерации, Московской области</b></p>	<p><b>Указать:</b></p> <p>При выполнении работы, предусмотренной настоящим заданием, должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации, Московской области и муниципального образования Московской области, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>2. Лесной кодекс Российской Федерации;</li> <li>3. Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>4. Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>5. Федеральный Закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>6. Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;</li> <li>7. СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89</li> <li>8. Закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";</li> <li>9. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 (ред. от 29.09.2015) "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</li> <li>10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</li> <li>11. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с</li> </ol>
------	---	--



		<p>изменениями и дополнениями);</p> <p>12. Свод правил СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;</p> <p>13. Региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области;</p> <p>14. ТСН ПЗП-99 МО (ТСН 30-303-2000 МО). Планировка и застройка городских и сельских поселений (приняты и введены в действие Распоряжением Минмособлстроя от 17.12.1999 № 339);</p> <p>15. Закон Московской области «О государственном административно-техническом надзоре и административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области» от 30.11.2004 г. № 161/2004-ОЗ;</p> <p>16. Закон Московской области «Об обеспечении функционирования систем жизнеобеспечения населения на территории Московской области» от 29.11.2005 г. № 249/2005-ОЗ;</p> <p>17. Постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 № 23/3 «О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»;</p> <p>18. Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»;</p> <p>19. Постановление Правительства Московской области № 3/1 от 23.01.2014г. «Об утверждении Методических рекомендаций по внешнему виду и размещению рекламных конструкций и средств размещения информации на зданиях и сооружениях»;</p> <p>20. Распоряжение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 14.07.2015 г. № 31 РВ-72 «Об утверждении Архитектурно-художественного регламента информационного и рекламного оформления зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства Московской области»;</p> <p>21. Распоряжение Министерства Государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 04.09.2015 № 10-26/РВ «Об утверждении правил подключения специальных программно-технических комплексов видеонаблюдения к муниципальным центрам обработки и хранения информации»;</p> <p>22. Распоряжение Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 30.06.2015 № 10-17/РВ «Об утверждении общих технических требований к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»;</p> <p>иные законы, нормативные и правовые акты Московской области, муниципального образования Московской области.</p>
2.2.	Требования архитектурным решениям	<p><b>к Указать:</b></p> <p>1. Предусмотреть: эффективное использование проектируемой территории, компактное решение планировочной организации проектируемой территории, высокий уровень благоустройства и озеленения, безопасность, удобство подходов и подъездов к ОКС, функциональность и вариативность набора плоскостных площадок с учетом ростовозрастных особенностей.</p> <p>3. При проектировании объекта капитального строительства и объекта благоустройства учесть особенности объектов, расположенных на прилегающих территориях.</p> <p>4. Предусмотреть установку программно-технических комплексов, обеспечивающих видеонаблюдение строительных площадок, и мест, открытых для общего пользования (после ввода ОКС в эксплуатацию), и передачу данных в муниципальные центры обработки и хранения видеоданных.</p> <p>6. При формировании архитектурно-планировочного решения должны быть предусмотрены безопасные и комфортные пешеходные и транспортные связи от существующих участков улично-дорожной сети до проектируемой территории.</p>
2.3.	Состав содержание документации	<p><b>и Состав и содержание разделов проектной документации должны быть выполнены в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 (в ред. 2016 г. (далее - ППРФ № 87), оформление проектной документации должно быть</b></p>

		<p><b>выполнено в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013</b></p> <p>Выполнить проектную документацию в составе 12 разделов, требования к составу и содержанию которых установлены ППРФ № 87:</p> <p><b>Раздел 1 «Пояснительная записка»:</b>  текстовая часть должна быть выполнена в соответствии с требованиями п. 10 раздела II ППРФ № 87;</p> <p><b>Документы, копии документов</b> в соответствии с подпунктом б) пункта 10 раздела II ППРФ № 87 должны быть в полном объеме приложены к пояснительной записке.</p> <p><b>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»:</b>  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 12 раздела II ППРФ № 87;</p> <p><b>Раздел 3 «Архитектурные решения»:</b>  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 13 раздела II ППРФ № 87;</p> <p><b>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:</b>  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 14 раздела II ППРФ № 87;</p> <p><b>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</b>  должен состоять из 7 подразделов:</p> <p><b>подраздел 1 «Система электроснабжения»</b>  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 16 раздела II ППРФ № 87;</p> <p><b>подраздел 2 «Система водоснабжения»</b>  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 17 раздела II ППРФ № 87;</p> <p><b>подраздел 3 «Система водоотведения»</b>  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 18 раздела II ППРФ № 87;</p> <p><b>подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</b>  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 19 раздела II ППРФ № 87;</p> <p><b>подраздел 5 «Сети связи»</b>  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 20 раздела II ППРФ № 87;</p> <p><b>подраздел 6 «Система газоснабжения»</b>  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 21 раздела II ППРФ № 87;</p> <p><b>подраздел 7 «Технологические решения»</b>  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 22 раздела II ППРФ № 87;</p> <p><b>Раздел 6 «Проект организации строительства»</b>  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 23 раздела II ППРФ № 87;</p> <p><b>Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»</b> (указать только при необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального строительства)  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 24 раздела II ППРФ № 87;</p> <p><b>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»</b>  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 25 раздела II ППРФ № 87;</p> <p><b>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</b>  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 26 раздела II ППРФ № 87;</p> <p><b>Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»</b>  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 27 раздела II ППРФ № 87;</p> <p><b>Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»</b></p>
--	--	---

		<p>текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 28 раздела II ППРФ № 87;</p> <p><b>Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»</b> (указать только по решению Заказчика)</p> <p>текстовая часть должна быть выполнена в соответствии с требованиями п. 29 раздела II ППРФ № 87;</p> <p><b>Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»</b></p> <p>указать в случае необходимости разработки дополнительной документации, предусмотренной законодательными актами Российской Федерации, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) декларации промышленной безопасности опасных производственных объектов;</li> <li>2) декларации безопасности гидротехнических сооружений;</li> <li>3) перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, определяемых таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности.</li> </ol> <p><b>Результаты инженерных изысканий, проектная документация формируется в электронном виде в соответствии с Технические требования к предоставлению проектной документации в электронном виде указаны в Приложении № 2.</b></p> <p><b>Требования к составу и содержанию текстовой и графической частей архитектурно-градостроительного облика (отдельных текстовых и графических материалов текстовой и графической частей Раздела 3 «Архитектурные решения» проектной документации в Приложении № 3.</b></p> <p><b>Исполнитель работы, предусмотренной настоящим заданием обеспечивает выполнение проектной документации в объеме и виде, необходимом и достаточном для получения:</b></p> <p>Свидетельства о согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области;</p> <p>положительного заключения экспертизы проектной документации;</p> <p>загрузки документации в ИСОГД;</p> <p>получения разрешения на строительство объекта капитального строительства.</p>
--	--	--

### 3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1.	Согласование, получение Технических условий	<p><b>Указать:</b></p> <p><b>органы исполнительной власти, организации указать в соответствии с ЗОУИТ, указанными в пункте 1.8 настоящего задания:</b></p> <p>согласование размещение в особо охраняемой природной территории, охранный зоне особо охраняемой природной территории, соблюдении в проектом решении Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» - в Министерстве экологии и природопользования Московской области;</p> <p>согласование (ТУ) примыкания, размещения в полосе отвода или в придорожной полосе автомобильной дороги регионального и (или) межмуниципального значения, учете в проектом решении мероприятий по реконструкции и (или) строительству автомобильной дороги регионального и (или) межмуниципального значения – у владельца автомобильной дороги;</p> <p>согласование размещения в зоне охраны и регулирования застройки объекта культурного наследия (включая объекты археологического наследия), на территориях, исторически связанных с объектами культурного наследия, обеспечения выполнения археологических работ (при необходимости) - в Главном управлении культурного наследия Московской области;</p> <p>получение СТУ для соблюдения Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, соблюдения требований к размещению в зонах подтопления, техногенного характера - в Главном управлении МЧС России по Московской области;</p> <p>согласование размещения (реконструкции) рынка - в Министерстве потребительского рынка и услуг Московской области (для определения возможности нового строительства (реконструкции) ОКС);</p>
------	---	---

		<p>согласование размещения (реконструкции) ОКС в зоне транспортно-пересадочного узла регионального значения – в Министерстве транспорта Московской области.</p> <p>Заключение ФГУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии Московской области» в случаях, предусмотренных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Технические условия и (или) иные документы (включая договора на водопользование) в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ГУ «Мособлводхоз»</p> <p><b>Согласование и выдача технических условий на подключение инженерных коммуникаций, в объемах необходимых и достаточных для подключения объекта к системам электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, осуществляется организацией по эксплуатации сетей инженерно-технического обеспечения.</b></p>
3.2.	<b>Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства</b>	<p><b>Исполнитель работы, предусмотренной настоящим заданием на проектирование, в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 14.07.2016 г. № 532/23 согласовывает и получает Свидетельство о согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области.</b></p> <p>Только для объектов не включенных в перечень объектов капитального строительства, не подлежащих согласованию и выдаче Свидетельства архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, указанных в пунктах 6,7 Правительства Московской области от 14.07.2016 г. № 532/23</p>
3.2.	<b>Экспертиза</b>	<p><b>Исполнитель работы, предусмотренной настоящим заданием, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации получает положительное заключение экспертизы на проектную документацию (и результаты инженерных изысканий (в случае подготовки их Исполнителем)).</b></p> <p>(Только для объектов не включенных в перечень объектов капитального строительства, не подлежащих проведению экспертизы в соответствии пунктами 2, 2.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>В случае, если объект капитального строительства не подлежит проведению экспертизы в соответствии пунктами 2, 2.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установление требований по проведению экспертизы - возможно только по инициативе Заказчика.)</p>
3.3.	<b>ИСОГД</b>	<p><b>Исполнитель работы, предусмотренной настоящим заданием, загружает в ИСОГД исходно-разрешительную документацию, проектную документацию, результаты инженерных изысканий в соответствии с Техническими требованиями к предоставлению проектной документации в электронном виде, указанными в Приложении № 2.</b></p>
3.4.	<b>Сроки выполнения работы</b>	<p>Сроки выполнения работы, предусмотренной настоящим, в соответствии с которыми Исполнитель выполняет работу, указаны в Приложении № 1.</p> <p><b>Окончание работы, предусмотренной настоящим заданием на проектирование, - получение постоянного регистрационного номера в ИСОГД, при загрузке документации для получения разрешения на строительство.</b></p>

Исполнил: полное наименование руководителя проектной организации (Исполнителя работ)

\_\_\_\_\_

(место для подписи)

\_\_\_\_\_

(указать ФИО)

Приложение № 1 № \_\_\_\_\_

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Заказчик работ (Застройщик)

\_\_\_\_\_ (место для подписи) \_\_\_\_\_ (указать Ф.И.О)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.  
(указать день и месяц утверждения)

**План-график выполнения инженерных изысканий и проектной документации  
по объекту капитального строительства** (указать: наименование, адрес)

(выполнение инженерных изысканий включается в график в случае подготовки их Исполнителем)

Дата начала работ – утверждение задания на проектирование Заказчиком

Информация о кураторе проекта:

должность, структурное подразделение, организация \_\_\_\_\_

фамилия \_\_\_\_\_

имя \_\_\_\_\_

отчество \_\_\_\_\_

Контактная информация:

номер телефона \_\_\_\_\_

адрес электронной почты \_\_\_\_\_

№ п/п	мероприятия	Срок мероприятия	Дата начала мероприятия	Дата окончания мероприятия
1.	Выполнение инженерных изысканий			
2.	Выполнение проектной документации, проведение согласований, получение ТУ, заключений в соответствии с пунктом 3.1 задания на проектирование			
1.	Рассмотрение архитектурных решений графической части Раздела 3 «Архитектурные решения» в Главархитектуре Московской области			
3.	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, получение Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области			
4.	Проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий			
5.	Утверждение проектной документации Заказчиком (Застройщиком), техническим			

	заказчиком (при наличии)			
--	--------------------------	--	--	--

## Приложение № 2 № \_\_\_\_\_

### **Технические требования к предоставлению проектной документации**

1. Результаты инженерных изысканий, проектная документация разрабатываются (оформляются) в электронном виде.

2. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, представляемых Исполнителем (не допускается формирование документации по принципу «одна страница – один файл»).

3. Наименование файла должно быть понятным для прочтения и соответствовать: наименованиям документов проектной документации, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 (в ред. 2016 г.), наименованию документа на титульном листе.

4. При сохранении документа в электронном виде должна быть обеспечена целостность информации, шрифты, иллюстрации и другие файловые объекты должны быть встроены («внедрены») в тело файла.

5. Файлы должны открываться на просмотр стандартными средствами, без предварительного вывода на экран каких-либо предупреждений или сообщений об ошибках (включая ошибки, при которых файл не открывается для просмотра и копирования).

6. Файлы не должны содержать ошибок при открытии (включая ошибки, при которых файл не открывается для просмотра и копирования).

7. Не допускается в файлах устанавливать опцию запрета копирования и печати содержимого файла.

8. При сохранении документов в формате PDF должны быть проверены:

- правильный размер страницы публикации;
- все элементы и эффекты на месте;
- изменение шрифтов или форматирования текста;
- ухудшение качества изображения или изменения цветопередачи.

9. Гипертекстовые ссылки на другие файлы, ссылки на электронные библиотеки и иные информационные ресурсы не допускаются.

10. Для сохраняемых графических изображений не должны быть применены растягивание, поворот растровых изображений и иные трансформации.

11. Рекомендуются для обеспечения цветопередачи не использовать цветовую модель RGB, только CMYK.

12. Сохраняемые в электронном виде копии текстовых документов должны быть сохранены в масштабе 1:1.

13. Копии текстовых документов должны соответствовать определениям ГОСТ Р 51141-98 и не содержать визуально воспринимаемых признаков изменения документа, полностью воспроизводящего информацию подлинного документа и всех его внешних признаков или их частей:

- несоответствия формы, цвета бланков и его реквизитов;
- противоречивости содержания, орфографических ошибок, нестандартных шрифтов;
- дописки или внесения записей на месте удаленного текста, композиционных следов, следов механического воздействия.

14. Файлы не должны содержать недоступных для прочтения (рассмотрения) надписей, условных обозначений, толщин линий, текстур, рисунков, архитектурных деталей.

15. Графические изображения должны соответствовать оригиналу как по масштабу, так и по цветовому изображению.

16. Текстовые фрагменты должны включаться в документ как текст с возможностью копирования.

17. Каждый документ в электронном виде включает:

- содержание и поиск данного документа;
- закладки по оглавлению и перечню содержащихся в документе таблиц, графических изображений.

18. Структура электронного документа:

- папка-каталог «Исходно-разрешительная документация»
- папка-каталог «Результаты инженерных изысканий»
- папка-каталог «Проектная документация».

19. Состав и содержание папки-каталога «Проектная документация» должны соответствовать составу разделов проектной документации, указанному в пункте 2.3 задания на проектирование, каждый раздел проектной документации должен быть выполнен с соблюдением требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 и ГОСТ Р 51141-98, и содержаться в отдельной папке (каталоге), название папки должно быть понятным для прочтения и соответствовать наименованию соответствующего раздела проектной документации.

20. Состав и содержание папки-каталога «Проектная документация» должны соответствовать видам инженерных изысканий, указанных в пункте 1.11 задания на проектирование, каждый раздел проектной документации должен быть выполнен с соблюдением требований СНиП 11-02-96, и содержаться в отдельной папке (каталоге), название папки должно быть понятным для прочтения и соответствовать наименованию вида соответствующего инженерного изыскания.

21. Состав и содержание папки-каталога «Проектная документация» должен соответствовать составу документов, указанных в пункте 1.12 задания на проектирование и содержаться в отдельной папке (каталоге), название папки должно быть понятным для прочтения и соответствовать наименованию вида соответствующего документа.

22. Документы (за исключением топографической основы) представляются исключительно в виде электронных образов, полученных с оригиналов бумажных документов, с сохранением всех аутентичных признаков подлинности – графической надписи лица, печати, углового штампа бланка в соответствии с требованиями: в масштабе 1:1, с разрешением – 300 dpi (пикселей на дюйм) в режиме полной цветопередачи в формате Portable Document Format (PDF).

## Состав тестовых и графических материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

### ОСНОВНОЙ ПОРЯДОК

- 1) обложка;
- 2) титульный лист;
- 3) копия технического паспорта ОКС  
(при планировании реконструкции существующего ОКС);
- 4) копия технического паспорта ОКС  
(при планировании реконструкции существующего ОКС);
- 5) копия задания на проектирование (при наличии);
- 6) копия технического заключения уполномоченной организации по результатам проведения обследования объекта незавершенного строительства, руинированных останков ОКС  
(при планировании реконструкции существующего ОКС);
- 7) пояснительная записка, содержащая характеристики ОКС и благоустройства, сведения о:
  - функциональном назначении планируемого нового (реконструируемого) ОКС (указываются все функции);
  - составе и характеристике производства, номенклатуре выпускаемой продукции  
(для ОКС производственного назначения);
  - сведения о применении типовой серии или системы (применена/не применена, в случае применения серии: тип серии, домостроительный комбинат);  
(в случае нового строительства ОКС по индивидуальному проекту указать «типовая серия или система не применялась»);
  - технико-экономических показателей ОКС (в т.ч.: площадь застройки, общая площадь ОКС, площадь наземная, площадь каждого из неповторяющихся надземных этажей, площадь подземная, площадь каждого из неповторяющихся подземных этажей, площадь цокольного этажа (при наличии), площадь подвального этажа (при наличии), площадь нежилых помещений всего (при наличии), площадь технического этажа (высота 1,8 м и более, при наличии), площадь мансардного этажа (при наличии), площадь антресольного этажа, площадь каждого из нежилых помещений (при наличии), общая площадь квартир, площадь квартир, количество квартир, количество посетителей и работников (при наличии нежилых помещений), количество жителей, максимальная высота здания (по верху выступающих конструкций от уровня пожарного проезда), высота здания, этажность, количество этажей  
(для ОКС жилого назначения);
  - технико-экономических показателей ОКС (в т.ч.: площадь застройки, общая площадь ОКС, площадь наземная, площадь каждого из неповторяющихся надземных этажей, площадь подземная, площадь каждого из неповторяющихся подземных этажей, площадь цокольного этажа (при наличии), площадь подвального этажа (при наличии), площадь нежилых помещений всего, площадь технического этажа (высота 1,8 м и более, при наличии), площадь мансардного этажа (при наличии), площадь антресольного этажа, площадь каждого из нежилых помещений, количество посетителей и работников, максимальная высота здания (по верху выступающих конструкций от уровня пожарного проезда), высота здания, этажность, количество этажей  
(для ОКС нежилого назначения);
  - технико-экономических показателей реконструируемого ОКС в виде сравнительной таблицы (существующие (до реконструкции), планируемые (после реконструкции))  
(при планировании реконструкции существующего ОКС);
  - технико-экономических показателей благоустройства (количестве парковочных мест постоянного и временного хранения для посетителей, работников (по каждой планируемой в составе ОКС функции), МГН, количестве и площади общественных пространств, зон отдыха для работников, площадок различного вида (по видам, включая площадки загрузки/выгрузки товаров, отстоя грузового транспорта для загрузки каждой планируемой в составе ОКС функции), балансе территории;
  - разработанных и согласованных специальных технических условиях, согласованиях примыканий к линейным объектам транспортной инфраструктуры федерального, регионального значения и местного значения (в случае необходимости разработки таких условий) с указанием



реквизитов каждого из согласований, реквизиты иных согласований, указанных в пункте 10 Административного регламента;

- значимости планируемого (нового) ОКС для поселения (муниципального образования) и другие данные, характеризующие планируемый новый (реконструируемый) ОКС;

*(для ОКС производственного назначения);*

- современном состоянии земельного участка, характеристиках и планировочной организации земельного участка, на котором планируется новое строительство (реконструкция) ОКС (кадастровый номер земельного участка, категория, вид разрешенного использования общая площадь земельного участка, характеристика рельефа и структура озеленения (зеленых насаждений), сведения о сносимых и сохраняемых на земельном участке зданиях строениях сооружениях, сведения о сносе, переносе, сохранении существующих элементов благоустройства (включая проезды, дорожки, МАФ, площадки различного вида, озеленение);

- зонах с особыми условиями использования территории (существующих, проектируемых, создаваемых при новом строительстве (реконструкции) ОКС), сведения об обеспечении исключения негативного воздействия создаваемых зон с особыми условиями территорий на объекты и территории с нормируемыми показателями качества среды обитания и участки третьих лиц;

- транспортных и пешеходных коммуникациях, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к ОКС и хозяйственным площадкам (для объектов непроизводственного назначения) с учетом маломобильных групп населения (сведения о доступности остановочных пунктов общественного транспорта, протяженности создаваемых и реконструируемых участков транспортной и пешеходной сети (в пределах и за границами земельного участка), мероприятиях по обеспечению комфортности и безопасности пешеходного движения и созданию безбарьерной среды);

- элементах благоустройства, создаваемых (реконструируемых, используемых) для обеспечения нового (реконструируемого) ОКС, располагаемых за границами земельного участка, реквизиты которого указаны в заявлении (площадь используемой под благоустройство территории, количество и виды элементов благоустройства, располагаемые за границами земельного участка, реквизиты согласований размещения элементов на участке третьего лица, на территории, не выделенной в кадастровые границы (при наличии)

*(при планировании элементов благоустройства за границами земельного участка, реквизиты которого указаны в заявлении);*

- внешнем виде объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации, примененных отделочных материалах (должен быть указан каждый применяемый на фасаде (включая оконные и балконные переплеты, остекление, витражи, двери, кровлю, ограждения, пандусы, лестницы, навесы, козырьки, элементы информации и навигации) отделочный материал (для окрашенных в массу, моноцветных материалов: наименование (тип, вид, название при наличии), габарит, цвет (по таблице RAL), блеск, текстура, фактура, для натуральных материалов или принтированных, многоцветных материалов, содержащих на визуально воспринимаемой поверхности более 1 цвета: наименование материала-аналога конкретной фирмы производителя);

- внешнем виде элементов благоустройства и составляющих элемента благоустройства (покрытий проездов и дорожек, озеленения (тип травяного покрытия, кусты, деревья, цветочницы, вертикальное и мобильное озеленение, ограждения (функциональные и декоративные), виды МАФ и городской мебели (включая урны), оборудование площадок хозяйственного и рекреационного назначения, шлагбаумы, КПП, освещение (функциональное, архитектурное), информационные конструкции, элементы размещения кондиционеров, элементы навигации, тактильные покрытия и иные элементы безбарьерной среды, элементы системы «безопасный регион») с указанием по каждому элементу благоустройства и составляющей элемента благоустройства: наименования (тип, вид, габариты), количества, наименовании элемента благоустройства-аналога конкретной фирмы производителя);

- использованных композиционных, стилистических приемах при оформлении фасадов ОКС, интеграции объемно-пространственного, стилистического и колористического решения в существующую среду;

8) фотофиксация современного состояния земельного участка, на котором планируется новое строительство (реконструкция) ОКС (не менее 3-х фотографий) с указанием даты произведения съемки;

9) фотофиксация ОКС (не менее 3-х фотографий) с указанием даты произведения съемки

*(при планировании реконструкции существующего ОКС);*

10) схема планировочной организации земельного участка и территории, предлагаемой и согласованной для развития за границами земельного участка (на государственной топографической основе (масштаб определяется Заявителем в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013, с обеспечением доступности для прочтения (рассмотрения) всех текстов и условных обозначений, толщин линий, текстур, иных элементов и изображений, включая цвет и штриховки изображений, указанных на схемах) с отображением различными условными обозначениями:

- мест размещения существующих ОКС (включая объекты незавершенного строительства), нестационарных и некапитальных объектов и нового (реконструируемого) ОКС (планируемые новые объекты могут быть указаны только в случаях: получения разрешения на строительство, получения Свидетельства АГО) с указанием (разделением соответствующими условными обозначениями на существующие и проектируемые);

- участков проездов (для легкового, грузового транспорта, только для спецтехники, при этом проезды должны связывать планируемый новый (реконструируемый) ОКС со всем элементами благоустройства, создаваемыми и существующими для обеспечения ОКС, включая парковки (в случае планирования элементов благоустройства за границами земельного участка, на удалении более чем 50 м рекомендуется формирование отдельной схемы организации движения транспорта и пешеходов);

- участков пешеходных и велосипедных маршрутов, при этом пешеходные маршруты должны связывать ОКС со всем элементами благоустройства, создаваемыми и существующими для обеспечения ОКС, включая парковки с учетом создания безбарьерной среды (в случае планирования элементов благоустройства за границами земельного участка, на удалении более чем 50 м рекомендуется формирование отдельной схемы организации движения транспорта и пешеходов);

- границ земельного участка, реквизиты которого указаны в заявлении, границ земельных участков и территории, не выделенной в кадастровые границы, на которых размещаются элементы благоустройства, создаваемые и реконструируемые для нужд ОКС (с разделением на территории и земельные участки по которым получены и не получены согласования на размещение элементов благоустройства и реквизиты которых указываются в пояснительной записке;

- границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии);

- зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, переносу (при их наличии);

- границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположения и границ охранных и технических зон линейных объектов инженерной инфраструктуры;

- расположения и конфигурации всех планируемых, реконструируемых, сохраняемых и существующих элементов благоустройства нового (реконструируемого) ОКС, информация и количественные показатели по которым указываются в пояснительной записке;

- этапов строительства ОКС и реализации элементов благоустройства (при необходимости), в случаях если элементы благоустройства, включая парковочные места, планируются к реализации после строительства (реконструкции) ОКС должна быть выполнена схема с указанием расположения элементов благоустройства, использование которых для обеспечения нового (реконструируемого) ОКС планируется на этапе до реализации элементов благоустройства;

11) схемы фасадов:

- не менее 4 схем фасадов;

- с высотными отметками, указываемыми в пояснительной записке;

- в виде, соответствующем авторскому замыслу архитектурного объекта и предусмотренном к реализации;

- в масштабе одинаковом для всех схем фасадов и схем разверток фасадов в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013;

- без схематичности в отображении визуально воспринимаемых на фасадах элементов (дверей, оконных и балконных переплетов, витражей, ограждений, элементов объемного декора

(карнизов, фронтонов, пилонов, барельефов и т.д.), элементов для размещения кондиционеров, навигации и информации, аппликаций, раскладки облицовки, цвета, текстуры, фактуры, толщины и иных габаритов отделочных материалов и элементов, указанных в пояснительной записке)

- с обеспечением исключения противоречий между фасадами и пояснительной запиской, развертками фасадов, фрагментами фасадов;

- с обеспечением доступности для прочтения (рассмотрения) всех текстов и условных обозначений, толщин линий и деталей, которые должны быть различимы при визуальной оценке схем;

- без расположения надписей, сносок, линий (условных обозначений, пояснений и т.д.) на плоскостях фасадов, не имеющих отношения к визуализации облика ОКС;

12) схемы разверток фасадов (по основным улицам (при отсутствии улицы – со стороны главного подъезда к ОКС) и встройками фасадов нового (реконструируемого) ОКС в существующую застройку и (или) природный ландшафт (встройка в фотографию не допускается, т.к. искажает высотные параметры и габариты существующей застройки и элементов благоустройства):

- с высотными отметками, указываемыми в пояснительной записке;

- в виде, соответствующем авторскому замыслу архитектурного объекта и предусмотренном к реализации;

- в масштабе одинаковом для всех схем разверток фасадов и схем фасадов в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013;

- с обеспечением исключения противоречий между развертками фасадов и пояснительной запиской, фасадами, фрагментами фасадов;

- с обеспечением доступности для прочтения (рассмотрения) всех текстов и условных обозначений, толщин линий и деталей, которые должны быть различимы при визуальной оценке схем;

- без расположения надписей, сносок, линий (условных обозначений, пояснений и т.д.) на плоскостях фасадов, не имеющих отношения к визуализации облика ОКС;

13) фрагменты фасадов:

- в масштабе в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013;

- с обеспечением исключения противоречий между фрагментами фасадов и пояснительной запиской, фасадами, развертками фасадов;

- с обеспечением доступности для прочтения (рассмотрения) всех текстов и условных обозначений, толщин линий и деталей, которые должны быть различимы при визуальной оценке схем;

- количество выполняемых фрагментов фасада определяется Заявителем исходя их количества архитектурных деталей и фасадных элементов на фасадах (показываются фрагменты с элементами для размещения кондиционеров, ограждениями, цветными откосами, переплетами, объемными архитектурными деталями (по каждой неповторяющейся детали);

- каждый фрагмент содержит информацию по примененным отделочным материалам (для окрашенных в массу, моноцветных материалов: наименование (тип, вид, название при наличии), габарит, цвет (по таблице RAL), блеск, текстура, фактура, для натуральных материалов или принтированных, многоцветных материалов, содержащих на визуально воспринимаемой поверхности более 1 цвета: наименование материала-аналога конкретной фирмы производителя), для декоративных элементов (материал, из которого планируется их изготовление);

1) поэтажные планы ОКС (первый этаж и все неповторяющиеся этажи, включая мансардный, технический, цокольный и антресольный) с приведением экспликации (включая площадь помещений и общую площадь этажа, количества и площади квартир на этаже, функции и площади каждого из нежилых помещений) для всех помещений (масштаб определяется Заявителем в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013, с обеспечением доступности для прочтения (рассмотрения) всех текстов и условных обозначений, толщин линий, текстур, иных элементов и изображений, включая цвет изображений, указанных на схемах), с обеспечением исключения противоречий между планами и пояснительной запиской, фасадами, фрагментами фасадов;

16) схемы разрезов (не менее 1 продольного разреза и 1 поперечного разреза) с указанием всех высотных отметок, указанных в пояснительной записке, на схемах фасадов и развертках фасадов, высоты каждого из этажей;

17) иные текстовые, графические материалы, характеризующие планируемое строительство (реконструкцию), в том числе перспективные изображения объекта капитального строительства со встройками в материалы фотофиксации с наиболее ответственных направлений его восприятия (3D-визуализация) могут быть представлены Заявителем по собственной инициативе;

18) иные материалы и документы, указанные в пункте 10 Административного регламента, в том числе в случае, если элементы благоустройства (в том числе: участки проездов, пешеходных дорожек, детские и иные площадки рекреационного назначения, парковки, озеленение), планируемые для обеспечения потребности объекта капитального строительства, размещаются за границами земельного участка, на котором планируется новое строительство (реконструкция) указанного объекта, размещение указанных элементов благоустройства рекомендуется представить в составе материалов АГО согласования:

- собственниками земельных участков, в случае планирования элементов благоустройства на участках третьих лиц;

- с органами местного самоуправления в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», в случае планирования элементов благоустройства на территориях, не выделенных в кадастровые границы.

В случае непредставления указанных согласований элементы благоустройства, предлагаемые в материалах АГО к размещению на земельном участке, реквизиты которого не указаны в заявке, на территориях не выделенных в кадастровые границы, при оценке обеспеченности транспортной и пешеходной доступностью, обеспеченности машиноместами, площадками различного вида, озеленением и иными элементами благоустройства не учитываются.

Противоречия, возникающие при не учете при проведении оценки элементов благоустройства, расположенных за границами земельного участка, реквизиты которого указаны в заявке, между материалами АГО и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области являются основанием для принятия решения об отказе в выдаче Свидетельства АГО.

### УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК

- 1) обложка;
- 2) титульный лист;
- 3) копия технического паспорта ОКС  
(при планировании реконструкции существующего ОКС);
- 4) копия технического паспорта ОКС  
(при планировании реконструкции существующего ОКС);
- 5) копия задания на проектирование (при наличии);
- 6) копия технического заключения уполномоченной организации по результатам проведения обследования объекта незавершенного строительства, руинированных останков ОКС  
(при планировании реконструкции существующего ОКС);
- 7) пояснительная записка, содержащая характеристики ОКС и благоустройства, сведения о:
  - функциональном назначении планируемого нового (реконструируемого) ОКС (указываются все функции);
  - технико-экономических показателях ОКС (в т.ч.: площадь застройки, общая площадь ОКС, площадь наземная, площадь каждого из неповторяющихся надземных этажей, площадь подземная), высота здания, этажность, количество этажей
  - технико-экономических показателях реконструируемого ОКС в виде сравнительной таблицы (существующие (до реконструкции), планируемые (после реконструкции))  
(при планировании реконструкции существующего ОКС);
  - технико-экономических показателях благоустройства (количестве парковочных мест постоянного и временного хранения для посетителей, работников (по каждой планируемой в составе ОКС функции), МГН, количестве и площади общественных пространств, зон отдыха для работников, площадок различного вида (по видам, включая площадки загрузки/выгрузки товаров, отстоя грузового транспорта для загрузки каждой планируемой в составе ОКС функции), балансе территории;

- значимости планируемого (нового) ОКС для поселения (муниципального образования) и другие данные, характеризующие планируемый новый (реконструируемый) ОКС;

*(для ОКС производственного назначения);*

- современном состоянии земельного участка, характеристиках и планировочной организации земельного участка, на котором планируется новое строительство (реконструкция) ОКС (кадастровый номер земельного участка, категория, вид разрешенного использования общая площадь земельного участка, характеристика рельефа и структура озеленения (зеленых насаждений), сведения о сносимых и сохраняемых на земельном участке зданиях строениях сооружениях, сведения о сносе, переносе, сохранении существующих элементов благоустройства (включая проезды, дорожки, МАФ, площадки различного вида, озеленение);

- транспортных и пешеходных коммуникациях, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к ОКС и хозяйственным площадкам (для объектов непроизводственного назначения) с учетом маломобильных групп населения (сведения о доступности остановочных пунктов общественного транспорта, протяженности создаваемых и реконструируемых участков транспортной и пешеходной сети (в пределах и за границами земельного участка), мероприятиях по обеспечению комфортности и безопасности пешеходного движения и созданию безбарьерной среды);

- элементах благоустройства, создаваемых (реконструируемых, используемых) для обеспечения нового (реконструируемого) ОКС, располагаемых за границами земельного участка, реквизиты которого указаны в заявлении (площадь используемой под благоустройство территории, количество и виды элементов благоустройства, располагаемые за границами земельного участка, реквизиты согласований размещения элементов на участке третьего лица, на территории, не выделенной в кадастровые границы (при наличии)

*(при планировании элементов благоустройства за границами земельного участка, реквизиты которого указаны в заявлении);*

- внешнем виде объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации, примененных отделочных материалах (должен быть указан каждый применяемый на фасаде (включая оконные и балконные переплеты, остекление, витражи, двери, кровлю, ограждения, пандусы, лестницы, навесы, козырьки, элементы информации и навигации) отделочный материал (для окрашенных в массу, моноцветных материалов: наименование (тип, вид, название при наличии), габарит, цвет (по таблице RAL), блеск, текстура, фактура, для натуральных материалов или принтированных, многоцветных материалов, содержащих на визуально воспринимаемой поверхности более 1 цвета: наименование материала-аналога конкретной фирмы производителя);

- внешнем виде элементов благоустройства и составляющих элемента благоустройства (покрытий проездов и дорожек, озеленения (тип травяного покрытия, кусты, деревья, цветочницы, вертикальное и мобильное озеленение, ограждения (функциональные и декоративные), виды МАФ и городской мебели (включая урны), оборудование площадок хозяйственного и рекреационного назначения, шлагбаумы, КПП, освещение (функциональное, архитектурное), информационные конструкции, элементы размещения кондиционеров, элементы навигации, тактильные покрытия и иные элементы безбарьерной среды, элементы системы «безопасный регион») с указанием по каждому элементу благоустройства и составляющей элемента благоустройства: наименования (тип, вид, габариты), количества, наименовании элемента благоустройства-аналога конкретной фирмы производителя);

- использованных композиционных, стилистических приемах при оформлении фасадов ОКС, интеграции объемно-пространственного, стилистического и колористического решения в существующую среду;

8) фотофиксация современного состояния земельного участка, на котором планируется новое строительство (реконструкция) ОКС (не менее 3-х фотографий) с указанием даты произведения съемки;

9) фотофиксация ОКС (не менее 3-х фотографий) с указанием даты произведения съемки

*(при планировании реконструкции существующего ОКС);*

10) схема планировочной организации земельного участка и территории, предлагаемой и согласованной для развития за границами земельного участка (на государственной

топографической основе (масштаб определяется Заявителем в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013, с обеспечением доступности для прочтения (рассмотрения) всех текстов и условных обозначений, толщин линий, текстур, иных элементов и изображений, включая цвет и штриховки изображений, указанных на схемах) с отображением различными условными обозначениями:

- мест размещения существующих ОКС (включая объекты незавершенного строительства), нестационарных и некапитальных объектов и нового (реконструируемого) ОКС (планируемые новые объекты могут быть указаны только в случаях: получения разрешения на строительство, получения Свидетельства АГО) с указанием (разделением соответствующими условными обозначениями на существующие и проектируемые):

- участков проездов (для легкового, грузового транспорта, только для спецтехники, при этом проезды должны связывать планируемый новый (реконструируемый) ОКС со всем элементами благоустройства, создаваемыми и существующими для обеспечения ОКС, включая парковки (в случае планирования элементов благоустройства за границами земельного участка, на удалении более чем 50 м рекомендуется формирование отдельной схемы организации движения транспорта и пешеходов);

- участков пешеходных и велосипедных маршрутов, при этом пешеходные маршруты должны связывать ОКС со всем элементами благоустройства, создаваемыми и существующими для обеспечения ОКС, включая парковки с учетом создания безбарьерной среды (в случае планирования элементов благоустройства за границами земельного участка, на удалении более чем 50 м рекомендуется формирование отдельной схемы организации движения транспорта и пешеходов);

- границ земельного участка, реквизиты которого указаны в заявлении, границ земельных участков и территории, не выделенной в кадастровые границы, на которых размещаются элементы благоустройства, создаваемые и реконструируемые для нужд ОКС (с разделением на территории и земельные участки по которым получены и не получены согласования на размещение элементов благоустройства и реквизиты которых указываются в пояснительной записке;

- границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии);

- зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, переносу (при их наличии);

- границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположения и границ охранных и технических зон линейных объектов инженерной инфраструктуры;

- расположения и конфигурации всех планируемых, реконструируемых, сохраняемых и существующих элементов благоустройства нового (реконструируемого) ОКС, информация и количественные показатели по которым указываются в пояснительной записке;

- этапов строительства ОКС и реализации элементов благоустройства (при необходимости), в случаях если элементы благоустройства, включая парковочные места, планируются к реализации после строительства (реконструкции) ОКС должна быть выполнена схема с указанием расположения элементов благоустройства, использование которых для обеспечения нового (реконструируемого) ОКС планируется на этапе до реализации элементов благоустройства;

11) схемы фасадов:

- не менее 4 схем фасадов;

- с высотными отметками, указываемыми в пояснительной записке;

- в виде, соответствующем авторскому замыслу архитектурного объекта и предусмотренном к реализации;

- в масштабе одинаковом для всех схем фасадов и схем разверток фасадов в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013;

- без схематичности в отображении визуально воспринимаемых на фасадах элементов (дверей, оконных и балконных переплетов, витражей, ограждений, элементов объемного декора (карнизов, фронтонов, пилонов, барельефов и т.д.), элементов для размещения кондиционеров, навигации и информации, аппликаций, раскладки облицовки, цвета, текстуры, фактуры, толщины и иных габаритов отделочных материалов и элементов, указанных в пояснительной записке)

- с обеспечением исключения противоречий между фасадами и пояснительной запиской, развертками фасадов, фрагментами фасадов;

- с обеспечением доступности для прочтения (рассмотрения) всех текстов и условных обозначений, толщин линий и деталей, которые должны быть различимы при визуальной оценке схем;

- без расположения надписей, сносок, линий (условных обозначений, пояснений и т.д.) на плоскостях фасадов, не имеющих отношения к визуализации облика ОКС;

12) схемы разверток фасадов (по основным улицам (при отсутствии улицы – со стороны главного подъезда к ОКС) и встройками фасадов нового (реконструируемого) ОКС в существующую застройку и (или) природный ландшафт (встройка в фотографию не допускается, т.к. искажает высотные параметры и габариты существующей застройки и элементов благоустройства):

- с высотными отметками, указываемыми в пояснительной записке;

- в виде, соответствующем авторскому замыслу архитектурного объекта и предусмотренном к реализации;

- в масштабе одинаковом для всех схем разверток фасадов и схем фасадов в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013;

- с обеспечением исключения противоречий между развертками фасадов и пояснительной запиской, фасадами, фрагментами фасадов;

- с обеспечением доступности для прочтения (рассмотрения) всех текстов и условных обозначений, толщин линий и деталей, которые должны быть различимы при визуальной оценке схем;

- без расположения надписей, сносок, линий (условных обозначений, пояснений и т.д.) на плоскостях фасадов, не имеющих отношения к визуализации облика ОКС;

13) фрагменты фасадов:

- в масштабе в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013;

- с обеспечением исключения противоречий между фрагментами фасадов и пояснительной запиской, фасадами, развертками фасадов;

- с обеспечением доступности для прочтения (рассмотрения) всех текстов и условных обозначений, толщин линий и деталей, которые должны быть различимы при визуальной оценке схем;

- количество выполняемых фрагментов фасада определяется Заявителем исходя их количества архитектурных деталей и фасадных элементов на фасадах (показываются фрагменты с элементами для размещения кондиционеров, ограждениями, цветными откосами, переплетами, объемными архитектурными деталями (по каждой неповторяющейся детали);

- каждый фрагмент содержит информацию по примененным отделочным материалам (для окрашенных в массу, моноцветных материалов: наименование (тип, вид, название при наличии), габарит, цвет (по таблице RAL), блеск, текстура, фактура, для натуральных материалов или принтированных, многоцветных материалов, содержащих на визуально воспринимаемой поверхности более 1 цвета: наименование материала-аналога конкретной фирмы производителя), для декоративных элементов (материал, из которого планируется их изготовление);

14) иные текстовые, графические материалы, характеризующие планируемое строительство (реконструкцию), в том числе перспективные изображения объекта капитального строительства со встройками в материалы фотофиксации с наиболее ответственных направлений его восприятия (3D-визуализация) могут быть представлены Заявителем по собственной инициативе;

15) иные материалы и документы, указанные в пункте 10 Административного регламента, в том числе в случае, если элементы благоустройства (в том числе: участки проездов, пешеходных дорожек, детские и иные площадки рекреационного назначения, парковки, озеленение), планируемые для обеспечения потребности объекта капитального строительства, размещаются за границами земельного участка, на котором планируется новое строительство (реконструкция) указанного объекта, размещение указанных элементов благоустройства рекомендуется представить в составе материалов АГО согласования:

- собственниками земельных участков, в случае планирования элементов благоустройства на участках третьих лиц;

- с органами местного самоуправления в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», в случае планирования элементов благоустройства на территориях, не выделенных в кадастровые границы.

В случае непредставления указанных согласований элементы благоустройства, предлагаемые в материалах АГО к размещению на земельном участке, реквизиты которого не указаны в заявке, на территориях не выделенных в кадастровые границы, при оценке обеспеченности транспортной и пешеходной доступностью, обеспеченности машиноместами, площадками различного вида, озеленением и иными элементами благоустройства не учитываются.

Противоречия, возникающие при не учете при проведении оценки элементов благоустройства, расположенных за границами земельного участка, реквизиты которого указаны в заявке, между материалами АГО и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области являются основанием для принятия решения об отказе в выдаче Свидетельства АГО.