**ПАМЯТКА ПРОЕКТИРОВЩИКА**

**Рекомендации по формированию архитектурно-художественного облика объектов капитального строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Общие принципы**   **(в т.ч. объемно-пространственные и колористические**  **решения)** | 1. При формировании объемно-пространственного решения, определении стилистики здания (комплекса зданий), выборе колористического решения необходимо учитывать сложившуюся градостроительную ситуацию - линию градостроительного регулирования застройки, цвет и стилистические особенности окружающих строений, сложившиеся велопешеходные  и автомобильные маршруты, расположение остановок общественного транспорта, особенности окружающего ландшафта. 2. При проектировании фасадов необходимо избегать диссонанса, в том числе колористического, с окружающей застройкой, создавать не просто объект капитального строительства, а часть улицы, городской среды, руководствуясь принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии. 3. Для придания индивидуальности и выразительности необходимо использовать различные пластические, художественные и композиционные приемы. 4. При разработке колористических решений необходимо: - избегать соотношения цветов на фасаде  в пропорции 1:1. Должен быть основной, базовый цвет  и дополнительные и/или акцентные цвета;   - исключить случайное использование цвета, пестроты или монотонности, при этом достичь выразительности архитектурно-художественного облика объекта;  - учитывать то, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов, могут способствовать организации пространства, быть графическим средством указания направления движения;  - исключить использование одного цветового оттенка для различных отделочных материалов.   1. Формирование основной входной группы в здание следует выполнять со стороны наиболее интенсивных пешеходных потоков с учётом местоположения машиномест для посетителей. |
| 1. **Общие принципы**   **(фасадные решения, отделочные материалы)** | 1. Фасадные решения должны выявлять функциональное назначение проектируемого здания - так, к примеру, гостиница  не должна выглядеть как многоквартирный жилой дом, а магазин не должен быть похожим на складское здание. 2. При проектировании необходимо учитывать технологии отделки фасадов, технические и визуальные характеристики применяемых материалов, их долговечность, износостойкость  и ремонтопригодность, особенности их дальнейшей эксплуатации. Использовать современные, высокотехнологические материалы, отвечающие актуальным тенденциям по созданию облика объектов капитального строительства. 3. Ответственно подходить к возможности реализации архитектурных решений, предоставлять детализированные узлы. 4. Не допускать сопряжения в одной плоскости поверхностей, выполненных в разных цветовых оттенках или облицованных различными материалами, предусмотрев раскреповку не менее  20 мм. 5. Прорабатывать решения в части отделочных материалов низа выступающих конструкций (в т.ч. козырьков, балконов, эркеров), выполнять подшивку, кессонирование. 6. При проектировании объектов многоквартирной жилой застройки необходимо уделить внимание:   - дифференциации внешних и внутренних фасадов, идентификации корпусов;  - художественному оформлению торцов здания во взаимоувязке  с общим архитектурно-художественным решением многоквартирного жилого дома.   1. Не рекомендуется использование на фасадах таких материалов, как:   ⁃ сотовый поликарбонат;  ⁃ профилированный лист;  ⁃ металлический и пластиковый сайдинг;  ⁃ цветная и тонирующая самоклеящаяся плёнка;  ⁃ сэндвич-панель с открытым типом крепления (с креплением саморезами без их визуального сокрытия)   1. При планировании скатной кровли предусмотреть фальцевый тип или применение натуральной черепицы. |
| 1. **Фасадные решения и отделочные материалы**   **Цоколь, первые этажи, входные группы** | 1. Цоколь здания необходимо выполнять из устойчивых  к атмосферным явлениям, не гидроскопичных, вандалостойких, качественных и визуально привлекательных материалов, таких как: природный камень, облицовочный кирпич, клинкер, панели из бетонных композитов и др.   Исключить применение в отделке цоколя и первых этажей недолговечных материалов, таких как: фиброцементные панели, металлокассеты всех видов, сэндвич-панелей.  Не следует применять конструкцию вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитом или плиткой на цоколе.   1. Входные группы    1. Входы в здание необходимо делать с уровня земли - без ступеней и пандусов. Водоотведение осуществлять за счёт вертикальной планировки рельефа. В случае невозможности выполнения данной рекомендации (например, при реконструкции существующего здания) необходимо обеспечить защиту лестниц и пандусов от атмосферных осадков в целях безопасности эксплуатации здания.    2. Входная группа – важный функциональный и структурный элемент здания, который должен выглядеть современно. Основные требования: безопасность, безбарьерная среда, продуманная навигация.    3. При проектировании входных групп рекомендуется отдавать предпочтение алюминиевым светопрозрачным конструкциям (устройство витражных конструкций, стеклянных входных дверей или дверей с максимальным процентом остекления). Входы в здание должны быть оборудованы элементами освещения.    4. Необходимо предусмотреть организацию навесов/козырьков на входных группах:   - навес/козырек над каждым входом;  - навес/козырек должен закрывать от осадков всю входную площадку;  - козырек должен выдерживать нагрузку атмосферных осадков.   * 1. При проектировании объектов жилого назначения предусмотреть решения входных групп с индивидуализацией, выявлением и разделением по функциональному назначению входных групп для жителей, а также технических и эвакуационных выходов.   2. При проектировании объектов нежилого назначения – выявить (акцентировать) главный вход в здание, нивелировать второстепенные входы. |
| **4. Фасадные решения**  **Окна, балконы, лоджии**  **Инженерные элементы (кондиционеры)** | 1. Окна    1. Окна должны быть безопасными и удобными, иметь оптимальную конфигурацию, обеспечивающую возможность проветривания помещений. Современные технологии производства позволяют подобрать практически любую форму оконных рам и обрамлений, любой цвет рам и створок, что позволяет оптимально вписать окна в экстерьер и интерьер зданий.      * 1. Упорядочивание оконных проемов на фасаде – должно быть не только обусловлено панировочными решениями, но и быть композиционно осмыслено на фасаде здания. Следует избегать применения большого количества типоразмеров оконных проемов и блоков на одном фасаде.   2. При выборе колористических решений оконных конструкций использовать белый цвет только в случае его обусловленности архитектурно-художественным решением (исключить применение ПВХ в уровне первого этажа).  1. Инженерные элементы    1. При проектировании фасадов жилых домов необходимо проработать решения:   - предусмотреть для всех квартир места размещения наружных блоков кондиционеров: специально оборудованные ниши, наружные корзины с декоративными экранами.  Для 3-х комнатных и ориентированных на две стороны (распашных) квартир необходимо предусмотреть не менее 2-х корзин. Исключить размещение наружных блоков кондиционеров на лоджиях/балконах;  - выполнить предложения по устройству системы кондиционирования  1-х этажей при условии размещения инженерного оборудования на фасаде в местах, не препятствующих эксплуатации здания и путям движения пешеходов;  - исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания;  - проработать решения по водоотведению с кровли эркеров/балконов;  - проработать решения по визуальному сокрытию нижней части ограждения балконов, исключив применение светопрозрачных конструкций;  - предусмотреть закладные отверстия, ведущие непосредственно  в корзину для кондиционера и исключающие прокладку коммуникаций по фасаду.   * 1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения, необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания. |
| **5.**  **Пятый фасад** | В случае проектирования здания в окружении многоэтажной застройки и/или при объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания, необходимо выполнить проработку «пятого фасада» – подготовить предложения по колористическому решению кровли, предусмотрев применение цветных покрытий, а также решения по местам размещения элементов инженерного оборудования на кровле здания с учётом обеспечения их визуального сокрытия и восприятия кровли из окон зданий (декоративное оформление, интеграция в объём здания). |
| **6.**  **Навигация** | При проектировании объектов жилого назначения необходимо формирование системы навигации (вывески, нумерация входных групп, таблички с указанием номеров квартир, расположенных в подъезде) во взаимоувязке с решением фасадов и проработкой мест ее размещения с учетом визуального восприятия. На фасадах должны быть предусмотрены места для размещения домовых знаков с подсветкой в темное время суток.  При проектировании объектов нежилого назначения необходимо проработать систему навигации (путём применения шрифтовых композиций и элементов инфографики (вывески, таблички, нумерация зданий и т.д.), докшелтеров, разгрузочных мест) и информационно-рекламное оформление зданий с учетом архитектурных особенностей фасадов и функционального назначения здания. На фасадах должны быть предусмотрены места для размещения домовых знаков с подсветкой в темное время суток. |
| **7.**  **Архитектурно-художественное освещение фасадов** | 1. Рекомендуется разработка концепции индивидуальной световой среды объектов с учетом новейших технологий светового дизайна. Художественная задача архитектурного освещения – создание выразительного образа объекта и/или фрагмента городской среды в вечернее время. 2. Выбор приемов зависит от градостроительной ситуации, функционального назначения объекта, архитектурного стиля здания, конструктивного решения фасадов, возможности размещения осветительных приборов и определяется проектом. 3. Необходимо исключить засветку окон жилых зданий в ночное время. |
| **8.**  **Схема планировочной организации земельного участка**  **Объекты нежилого назначения** | 1. Необходимо обеспечить объект:   - нормативным количеством парковочных мест;  - проездами, в т.ч. для посадки и высадки пассажиров, автомобилей специальных служб;  - пешеходными коммуникациями, в т.ч. в зоне парковочных мест;  - площадкой для отстоя грузовых машин перед ограждением и въездом на территорию;  - площадкой для отдыха работников;  - общественным пространством (площадка для посетителей) в зоне главной входной группы;  - зона загрузки/ выгрузки (хозяйственная);  - контейнерной площадкой;  - велопарковками;  - уличной мебелью (урны, лавочки, скамейки и т.д.) и оборудованием;  - элементами озеленения;  - парковочными барьерами;  - освещением территории и элементов благоустройства;  - ограждением территории.  Площадка для посетителей перед основным входом в здание должна быть оборудована лавочкой, урной, элементами мобильного озеленения, и, возможно, информационным стендом.  2. Тротуары от всех элементов благоустройства, включая машино-места, должны быть шириной не менее 2 метров и образовывать непрерывную сеть, по которой можно дойти до любого входа в здание (включая эвакуационные и технические), а также мест парковки автомобилей.  Необходимо предусмотреть интеграцию создаваемых маршрутов в существующую улично-дорожную сеть (вплоть до ближайшей остановки общественного транспорта), с учетом обеспечения безопасного движения пешеходов.    3. Подготовить предложения по художественному решению элементов благоустройства:  - ограждение территории;  - функциональное освещение;  - мощение;  - элементы озеленения;  - уличная мебель;  - парковочные барьеры.  *В случае обоснованной необходимости, предусмотреть формирование комплексной системы пассивной навигации в целях распределения пешеходных потоков и обеспечения удобной ориентации на значительном пространстве (например, сочетание нескольких цветов в мощении).*   1. Проработать мероприятия по доступности МГН. 2. Подготовить предложения по раздельному сбору твердых коммунальных отходов с озеленением по периметру контейнерных площадок. |
| **9.**  **Схема планировочной организации земельного участка**  **Объекты жилого назначения** | 1. Необходимо обеспечить объект нормативным количеством парковочных мест, а также обязательным комплексом элементов благоустройства.      1. Сформировать современное и комфортное дворовое пространство, предусмотрев комплекс элементов благоустройства и исключив въезд автомобильного транспорта (кроме пожарной техники) – по принципу «двор без машин». 2. Тротуары от всех элементов благоустройства, включая машино-места, должны быть шириной не менее 2 метров и образовывать непрерывную сеть, по которой можно дойти до любого входа в здание (включая эвакуационные и технические), а также мест парковки автомобилей.   Необходимо предусмотреть интеграцию создаваемых маршрутов в существующую улично-дорожную сеть (вплоть до ближайшей остановки общественного транспорта), с учетом обеспечения безопасного движения пешеходов.   1. Подготовить предложения по художественному решению элементов благоустройства:   - ограждение территории;  - функциональное освещение;  - мощение;  - элементы озеленения;  - уличная мебель;  - парковочные барьеры   1. Проработать мероприятия по доступности МГН. 2. Подготовить предложения по раздельному сбору твердых коммунальных отходов с озеленением по периметру контейнерных площадок. |
| **10.**  **Перечень нормативно-правовых документов** | 1. Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» 2. Постановления Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области» 3. Закон Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ  «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» 4. Правила благоустройства территории муниципальных образований Московской области 5. Постановление Правительства Московской области от 12.07.2022 № 726/25 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области» 6. Административный регламент предоставления Государственной услуги «Обеспечение подготовки и выдача свидетельств о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории Московской области» |