

ПАМЯТКА № 43

Согласование размещения объекта капитального строительства с аэродромом ДОСААФ России Серпухов «Дракино»

Уважаемый заявитель!

Учитывая, что земельный участок, предполагаемый к застройке, в соответствии с пунктом 5 выданного Вам градостроительного плана земельного участка расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Серпухов «Дракино», до получения разрешения на строительство необходимо согласовать размещение объекта капитального строительства (за исключением случаев, указанных в ч. 12 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ).

В соответствии с ч. 12 ст. 4 Федерального закона № 135-ФЗ согласование строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в приаэродромной территории с собственником аэродрома, а также получение санитарно-эпидемиологического заключения не требуется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, строительства гражданами гаражей для собственных нужд.

Согласование строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в приаэродромной территории с собственником аэродрома является обязательным в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) за исключением случаев, предусмотренных данным законом.

Для согласования строительства (реконструкции), размещения объектов капитального строительства в пределах приаэродромной территории необходима обязательная проверка представленной документации на соответствие требованиям безопасности полетов воздушных судов и работе радиотехнического оборудования аэродрома, а также с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц.

В случае отсутствия письменного согласования с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром, в выдаче разрешения на строительство Вам будет отказано.

Аэродром Серпухов «Дракино» находится в ведении ДОСААФ России, тел.: 8 (916) 600-49-76, адрес: 142214, Московская обл., г. Серпухов, ул. Фирсова, д.1.

Для получения согласования Вам необходимо оформить заявление на получение согласования строительства (реконструкции), размещения объектов в пределах границ зон аэродрома ДОСААФ России Серпухов «Дракино», приложив комплекс обязательных документов.

Подать документы для согласования можно одним из следующих способов:

- по электронной почте serpuhovask@mail.ru;
- при очном обращении по юридическому адресу аэродрома 142214, Московская обл., г. Серпухов, ул. Фирсова, д.1.

Обязательные для предоставления документы:

- Заявление о согласовании строительства (реконструкции), размещения объектов в пределах границ зон аэродрома ДОСААФ России Серпухов «Дракино» (форма заявления прилагается).
- Документ, удостоверяющий личность заявителя.
- Схема объекта в плане с указанием размеров объекта в горизонтальной плоскости (образец прилагается).
- В случаях, предусмотренных частями 4, 9, 10 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ, для выдачи результата согласования необходимо получение положительного санитарно-эпидемиологического заключения.

При обращении за получением согласования представителя заявителя, дополнительно к указанным документам представляются следующие документы:

- Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата согласования.
- Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата согласования.

Срок выдачи Заключения о согласовании строительства (реконструкции), размещения объектов в пределах границ зон аэродрома ДОСААФ, или уведомления об отказе в предоставлении согласования составляет 30 календарных дней с даты регистрации заявления в аэродроме.

Согласование осуществляется бесплатно.

Старшему авиационному начальнику
аэродрома – начальнику авиационной
организации ДОСААФ России
**Негосударственное образовательное
учреждение Серпуховский авиационно-
спортивный клуб РОСТО (ДОСААФ)**

serpuhovask@mail.ru

от _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О руководителя
(последнее – при наличии) (Ф.И.О физического лица)

(почтовый адрес)

Электронный адрес _____

телефон _____

факс _____

(Ф.И.О. руководителя) (последнее – при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу согласовать строительство (реконструкцию), размещение объектов в пределах
границ зон аэродрома ДОСААФ России **Серпухов (Дракино)**

По адресу: _____

Сведения об объекте:

1. Наименование и/или предназначение объекта

2. Количество надземных этажей

3. Описание конструкции объекта (с указанием материалов)

4. Высота объекта относительно уровня земли

5. Расположение объекта относительно контрольной точки аэродромов (расстояние в
метрах) _____

5.1. Азимут на объект строительства (в градусах с центром в КТА аэродрома) _____

6. Кадастровый номер земельного участка

7. Геодезические координаты объекта:

в системе координат ПЗ 90.02 _____

в системе координат WGS-84 (при наличии) _____

8. Абсолютная высота поверхности земли в месте планируемого размещения объекта

9. Данные об источниках радио- и электромагнитных излучений (при наличии): тип источника _____, частота передачи _____,

мощность передатчика _____, азимут излучения _____, класс

излучения _____, поляризация _____, координаты антенны

_____, и высота подвеса антенны _____, наличие

разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов

10. Характеристики линии электропередачи (при согласовании строительства

высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта и т.д.):

трасса прохождения линии, маршрута

_____, количество опор _____,

высота опор _____, напряжение линии электропередачи _____

11. Номер санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещаемого объекта требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения _____.

12. Дополнительные сведения:

Приложения:

1.

2.

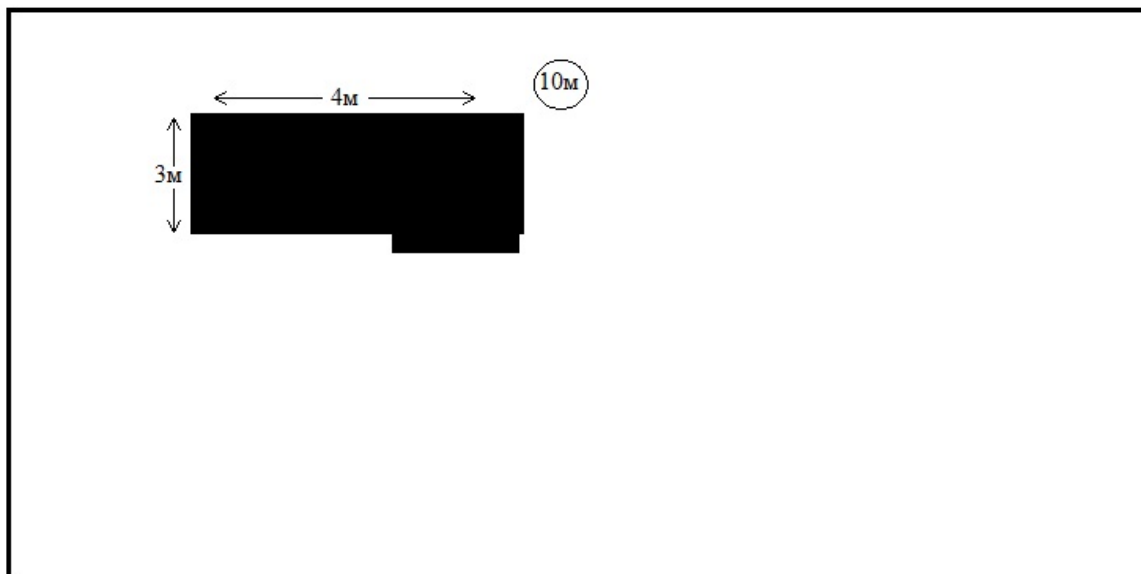
Заявитель

(подпись, инициалы, фамилия)

Дата _____

Шаблон схемы объекта в плане

Схема объекта в плане



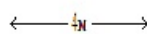
— контур земельного участка



— контур размещаемого объекта



— высота объекта относительно уровня земли *



— размер размещаемого объекта в горизонтальной плоскости

* Высота объекта относительно уровня земли - это высота объекта от нижней точки объекта до наивысшей точки объекта. Без учета уровня земли.

Масштаб 1:500

(подпись/ инициалы, фамилия)